

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09307399
Kreis	Mittelsachsen
Gemeinde	Niederwiesa
Anschrift	Talstraße 53
Gem. * Fl-stck. * Flur	Niederwiesa * 29/a

Kurzcharakteristik

Wohnhaus in offener Bauung; Putzbau mit zur Straßenfront ausgerichtetem Seitenrisalit und späterem westlichen Anbau, im Landhausstil um 1900 errichtet, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Bei dem Wohnhaus im Landhausstil um 1900 handelt es sich um einen Putzbau mit zur Straßenfront ausgerichtetem Seitenrisalit und späterem westlichen Anbau. Prägend für das Erscheinungsbild des Gebäudes sind das mit polygonalem Natursteinmauerwerk verblendete Souterrain, der an der westlichen Schmalseite angeordnete Eingang, die Gestaltung der Fenstergewände in Rochlitzer Porphyr und die Giebel mit hölzernem Gesprenge. Belebt wird die Fassade weiterhin durch zahlreiche gliedernde Elemente wie Eckquaderung, Zierklinker, Rundfenster in den Giebeldreiecken, ein Klinkerband und ein Weinspalier. Der um 1930 errichtete Anbau hebt sich baulich ab, wird aber durch das Klinkerband mit dem Hauptbau gestalterisch verbunden. Auch im Inneren ist das behutsam sanierte Gebäude weitgehend authentisch überkommen, so dass es sich außen und innen weitgehend in seinem historischen Bestand erhalten hat. Vergleichbar ist das Wohnhaus mit den im Umland von Chemnitz vielfach um 1900 erbauten Landhäusern von Bankiers und Fabrikanten, die sich in jener Zeit in den Randgebieten und umliegenden Dörfern der Großstädte ansiedelten, um dem Lärm und der Stadt zu entfliehen. Es ist Teil der seit dem späten 19. Jh. in Niederwiesa entstandenen Bebauung und dokumentiert die Entwicklung des Orts vom landwirtschaftlich geprägten Dorf zu einem bevorzugten Wohnort, in dem sich gehobene Schichten der nahen Großstadt ansiedelten. Zudem stellt das Gebäude ein gutes Beispiel für den Anspruch und die Qualität der Wohnbauten seiner Entstehungszeit dar. Als zeittypischer Vertreter des Landhausstils in gutem Originalzustand kommt dem Bauwerk außerdem eine baugeschichtliche Bedeutung zu.

LfD/2023

Datierung	um 1900 (Wohnhaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



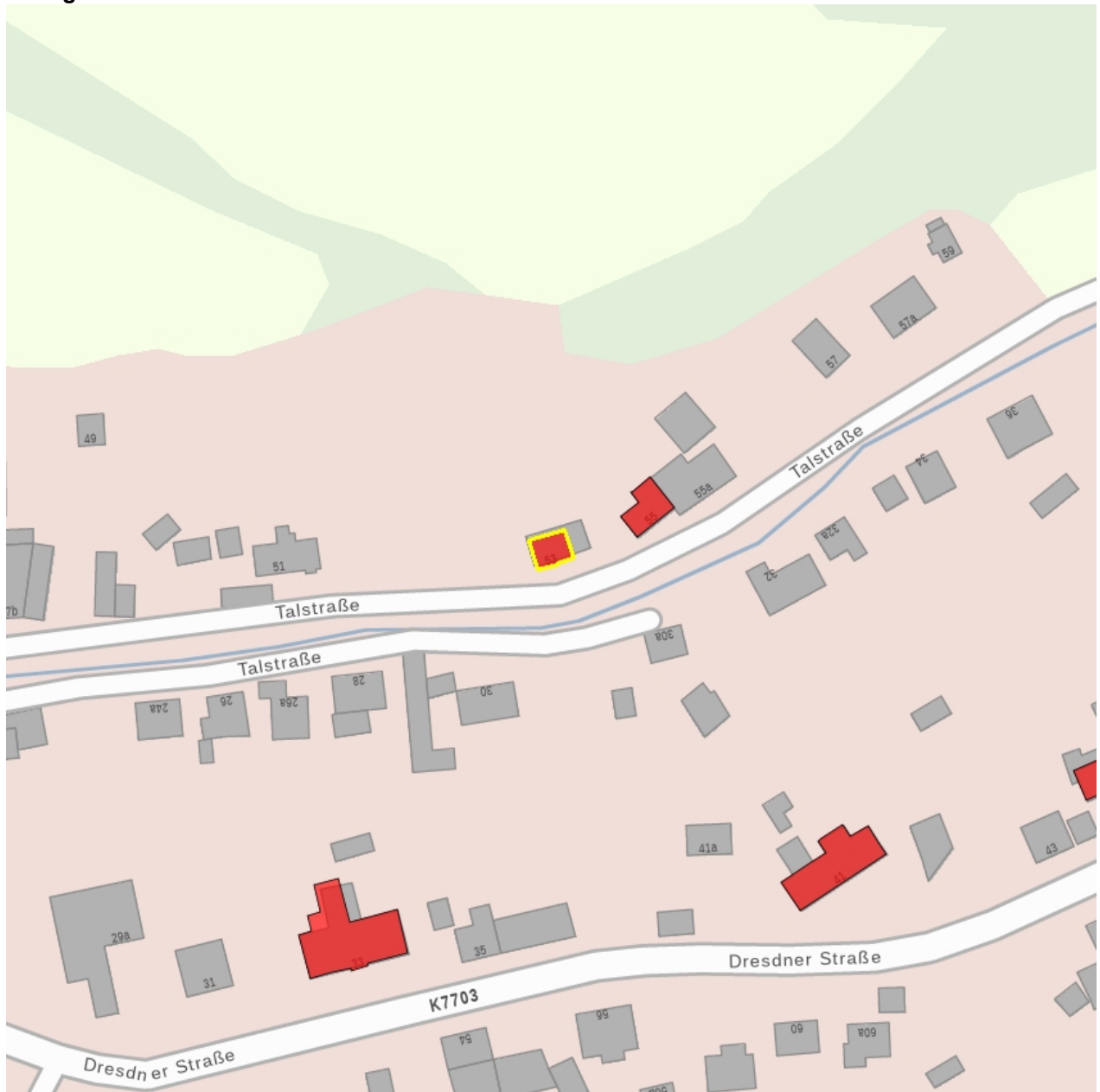
Fotonummer	F 09307399 A
Aufnahmejahr	2023
Fotograf	Peker, Franziska
Beschreibung	Wohnhaus in offener Bauung, Ansicht von Süden



Fotonummer	F 09307399 B
Aufnahmejahr	2023
Fotograf	Peker, Franziska
Beschreibung	Wohnhaus in offener Bauung, Ansicht von Südosten



Fotonummer	F 09307399 C
Aufnahmejahr	2023
Fotograf	Peker, Franziska
Beschreibung	Wohnhaus in offener Bauung, Ansicht von Südwesten



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

