

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09307242

Kreis Mittelsachsen

Gemeinde Niederwiesa

Anschrift Bahnhofstraße 7

Gem. * Fl-stck. * Flur Niederwiesa * 106/b

Kurzcharakteristik

Villa; architektonisch anspruchsvoll gestalteter Putzbau mit historisierender Fassade, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Bauherr der 1907 errichteten Villa ist der Chemnitzer Ingenieur Pius Otto. Ausgeführt wurde der Bau durch den Frankenberger Baumeister Ernst Theodor Polster. Die architektonische Gestaltung der Fassade zeigt Elemente des bis dahin vorherrschenden Historismus, hier insbesondere der deutschen Renaissance, gekennzeichnet durch die Gestaltung der Fenstergewände in Rochlitzer Porphyr, den Giebeln mit hölzernem Gesprenge und der historisierenden Hauseingangstür. Besonders hervorzuheben ist die Originalausstattung aus der Erbauungszeit, dazu zählen u. a. Doppelfenster, Wohnungseingangs- und Zimmertüren, z. T. mit historistischen Ätzglasdekoren, die überaus reich gestaltete gusseiserne Brüstung der Haustreppe sowie Terrazzofußböden. Damit ist festzustellen, dass sich das zu Beginn der 2000er Jahre behutsam sanierte Gebäude außen und innen weitgehend in seinem historischen Bestand erhalten hat. Mit der Anbindung an die Eisenbahnstrecken Chemnitz-Annaberg (1866), später Teil der Bahnstrecke Dresden-Werdau sowie der damit einhergehenden Anbindung an die Großstädte siedelten sich zunehmend Händler und Gewerbetreibende in Niederwiesa an. Die Villa Bahnhofstraße 7 ist Teil der seit dem späten 19. Jh. in Niederwiesa entstandenen Bebauung und dokumentiert die Entwicklung des Orts vom landwirtschaftlich geprägten Dorf zu einem bevorzugten Wohnort, in dem sich gehobene Schichten der nahen Großstadt ansiedelten, hier des Chemnitzer Ingenieurs Pius Otto. Zudem stellt das Gebäude ein gutes Beispiel für den Anspruch und die Qualität im Villenbau seiner Entstehungszeit dar. Als zeittypischer Villenbau in sehr gutem Originalzustand kommt dem Bauwerk außerdem eine baugeschichtliche Bedeutung zu.

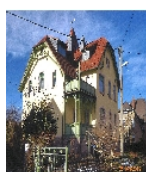
LfD/2022

Datierung 1907 (Villa)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09307242 A**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Peker, Franziska
Beschreibung Villa, Ansicht der Rückseite von Westen



Fotonummer **F 09307242 K**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf UD Mittelsachsen
Beschreibung Villa, straßenseitige Ansicht von Südosten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

