

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09307206
<b>Kreis</b>	Chemnitz, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Chemnitz, Stadt
<b>Anschrift</b>	Weststraße 120
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Kaßberg * 304/h

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung und Ecklage mit Vorgarten; gründerzeitlicher Klinkerbau mit vielen erhaltenen Details der Ausstattung, Klinkerfassade, baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein viergeschossiges Mietshaus in geschlossener Bebauung mit vorgelagertem Garten. Es ist Teil einer vier Mietshäuser umfassenden historistischen Blockrandbebauung an der Weststraße (Nr. 114, 116, 118 und 120), die westlich von der Kochstraße und östlich von der Gustav-Adolf-Straße begrenzt wird. Auffällig ist die Fassadengestaltung der vier Mietshäuser, die sich bei den beiden mittleren Gebäuden Nr. 116 und 118 sowie den Eckhäusern Nr. 114 und 120 symmetrisch spiegeln. Es ist anzunehmen, dass Bauherr und Ausführer aller vier Gebäude Robert Pritzkow ist, konnte in den Bauakten jedoch nur sicher für die Gebäude Nr. 116 und 120 ermittelt werden. Die Klinkerfassade des um 1903 errichteten Mietshauses Nr. 120 wird durch Gurt- und Brüstungsgesimse horizontal gegliedert. Vertikal wird die Fassade durch zwei leicht hervortretende, bis über das Traufgesims reichende zweiachsige Seitenrisalite sowie einem um ein viertes Geschoss erweiterten Eckrisalit hervorgehoben. Die Fassadengestaltung hebt sich im Vergleich zum benachbarten Gebäude Nr. 118 gestalterisch durch zahlreiche charakteristische, historisierende Schmuck- und Gliederungselemente in den Fensterleibungen und -bedachungen der Obergeschosse hervor. Im Inneren sind das Treppenhaus mit schmiedeeisernem Geländer, Terrazzoböden mit Mosaikeinlagen und die aufwendig gearbeiteten Wohnungseingangstüren original überkommen. Aufgrund seiner homogenen, aufwendigen Fassadengestaltung besitzt das Mietshaus einen baugeschichtlichen Wert und ist als Teil der an der Hauptachse des Kaßbergs gelegenen Bebauung stadtentwicklungsgeschichtlich bedeutend.

LfD/2021

**Datierung** 1903 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer**

**F 09307206 A**

Aufnahmejahr

2020

Fotograf

Peker, Franziska

Beschreibung

Mietshaus in geschlossener Bebauung und Ecklage mit Vorgarten



**Fotonummer**

**F 09307206 E**

Aufnahmejahr

2009

Fotograf

Nitzsche, Mathis

Beschreibung

Mietshaus



**Fotonummer**

**F 09307206 F**

Aufnahmejahr

2009

Fotograf

Nitzsche, Mathis

Beschreibung

Mietshaus

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

