

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09307205

Kreis Chemnitz, Stadt

Gemeinde Chemnitz, Stadt

Anschrift Weststraße 118

Gem. * Fl-stck. * Flur Kaßberg * 304/g

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten; gründerzeitlicher Wohnhausbau (Klinkerfassade) im geschlossenen Quartier, baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein viergeschossiges Mietshaus in geschlossener Bebauung mit vorgelagertem Garten. Es ist Teil einer vier Mietshäuser umfassenden historistischen Blockrandbebauung an der Weststraße (Nr. 114, 116, 118 und 120), die westlich von der Kochstraße und östlich von der Gustav-Adolf-Straße begrenzt wird. Auffällig ist die Fassadengestaltung der vier Mietshäuser, die sich bei den beiden mittleren Gebäuden Nr. 116 und 118 sowie den Eckhäusern Nr. 114 und 120 symmetrisch spiegeln. Es ist anzunehmen, dass Bauherr und Ausführender aller vier Gebäude Robert Pritzkow ist, konnte in den Bauakten jedoch nur sicher für die Gebäude Nr. 116 und 120 ermittelt werden. Die Klinkerfassade des um 1903 errichteten neunachsigen Mietshauses Nr. 118 wird durch Gurt- und Brüstungsgesimse horizontal gegliedert. Brüstungsfelder und Bedachungen akzentuieren die verputzten Fensterleibungen im ersten Obergeschoss. Vertikal wird die Fassade durch zwei leicht hervortretende, bis über das Traufgesims reichende zweiachsige Seitenrisalite hervorgehoben, deren Fenster im ersten Obergeschoss profilierte Dreiecksgiebel bekronen. Von der bauzeitlichen Ausstattung hat sich das filigrane schmiedeeiserne Treppengeländer erhalten. Der Dachausbau stammt aus einer Sanierungsphase der jüngeren Vergangenheit. Aufgrund seiner homogenen, aufwendigen Fassadengestaltung besitzt das Mietshaus einen baugeschichtlichen Wert und ist als Teil der an der Hauptachse des Kaßbergs gelegenen Bebauung stadtentwicklungsgeschichtlich bedeutend.

LfD/2021

Datierung um 1903 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer

Aufnahmejahr

Fotograf

Beschreibung

F 09307205 A

2021

Peker, Franziska

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten, Ansicht von Südwesten



Fotonummer

Aufnahmejahr

Fotograf

Beschreibung

F 09307205 C

2020

Peker, Franziska

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten, Ansicht von Süden

Auszug aus der Denkmalkarte

