Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09306640

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Johannastraße 3

Gem. * Fl-stck. * Flur Dösen * 68r

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung (bauliche Einheit mit Nr. 1), mit Vorgarten; baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Zum Jahresbeginn 1903 legte der Bauunternehmer und Malermeister Johann Hofmann Pläne für ein "landhausähnliches Wohnhaus" vor sowie gut zwei Wochen später für ein Seitengebäude als Waschhaus und Stall. Für das Parterre waren eine normale Wohnung, eine Ladenwohnung und rückwärtig der Eingang konzipiert, in den oberen Etagen jeweils zwei Mietbereiche, nach Tekturvorlage unterm Dach zudem eine Mietpartei. Aborte befanden sich im Treppenhaus, die Waschküche gemäß ersten Plänen noch im Keller. Hofgebäude und spätere Schuppen zeugten von der intensiven gewerblichen Nutzung des Grundstücks. Sanierung unter Beteiligung der Denkmalbehörden 1995/1996. Prägend erweist sich ein schwach vor die Putzfassade tretender, in ein Dachhaus mit Sichtfachwerk übergehender Risalit. Einfache Gliederungen gelber Sichtklinker analog Johannastraße 1, insgesamt jedoch etwas breiter als das benachbarte Zwillingshaus; Vorgarten.
LfD/2017

Datierung 1903 (Mietshaus)

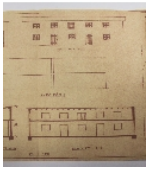
Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09306640 A**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung



Fotonummer **F 09306640 J**
Aufnahmejahr 2017
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung, mit Vorgarten; Bauakte Bd. I Bl. 151, sw-Foto Hofgebäude, 1934, Blick Richtung Libertastraße

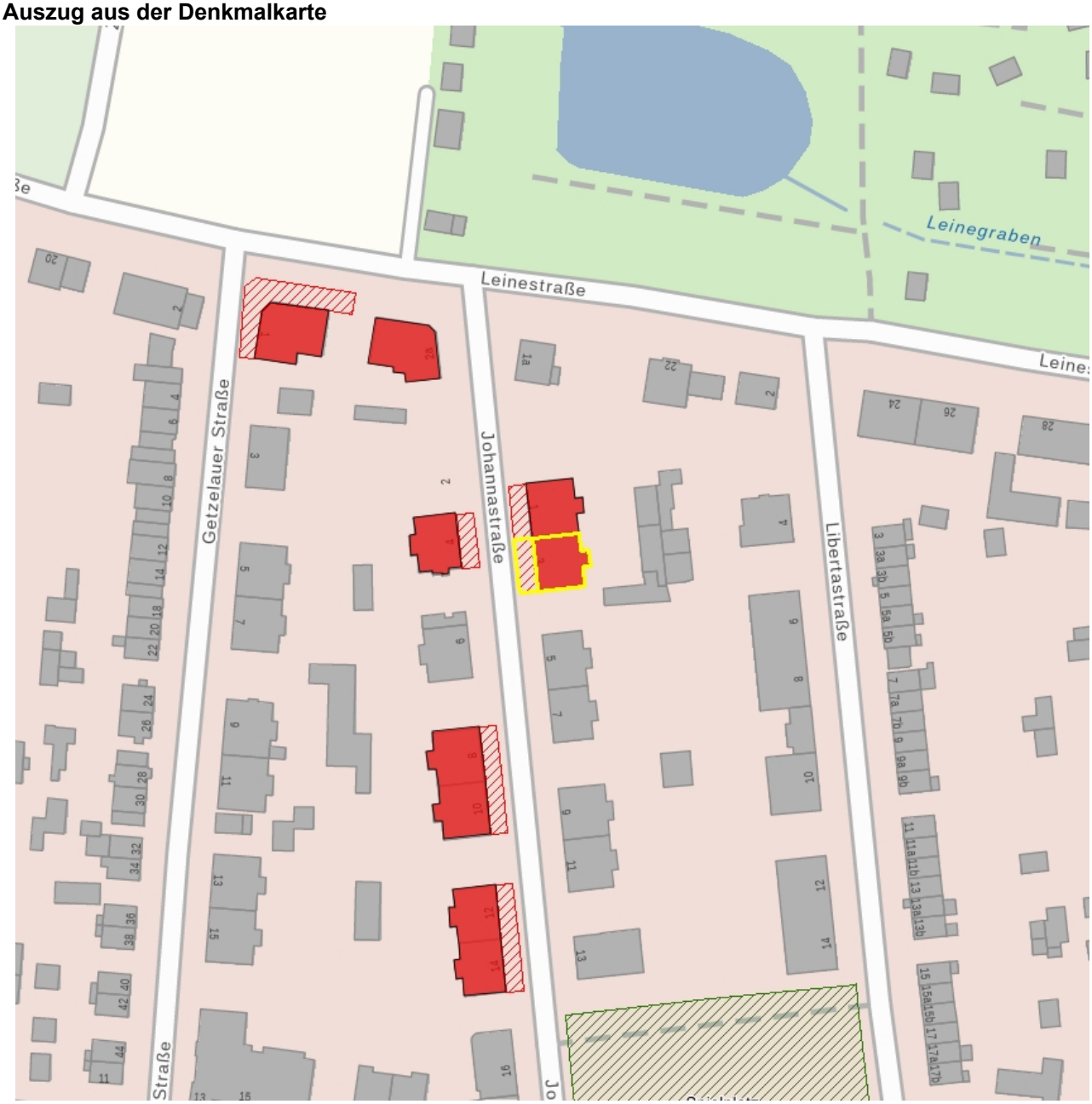


Fotonummer **F 09306640 K**
Aufnahmejahr 2017
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung, mit Vorgarten; Bauakte Bd. I Bl. 224, Pläne Hofbebauung 1945



Fotonummer **F 09306640 L**
Aufnahmejahr 2017
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung, mit Vorgarten; Bauakte Bd. I Bl. 224, Pläne Hofbebauung 1945, Unterschrift Tacke

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.