

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09306362

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Auenseestraße 31; 33

Gem. * Fl-stck. * Flur Wahren * 318; 318/f

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus in halboffener Bebauung; Zeugnis des steuerbefreiten Kleinwohnungsbaus der 1930er Jahre in Wahren, baugeschichtlich und ortsteilentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Der Bauantrag für zwei Wohnhäuser mit jeweils sechs Wohnungen gelangte am 22. April 1936 zur Einreichung, erst am 14. November zur Genehmigung, bis 5. Mai des Folgejahres zur Umsetzung. Felix Mettée sowie Bauunternehmer Christian Trewes übernahmen die Finanzierung des als steuerbefreiter Kleinwohnungsbau anerkannten Unterfangens, Baumeister Arthur Seifert die Ausführung, die auf Grundlage der Entwürfe und statischen Berechnungen des Architekten Hermann Jurisch fußten. Für den Eisenbau wurde Dr. Curt Prüstel hinzugezogen. 2016 erfolgte eine behutsame Sanierung der Häuser durch die Stadt Leipzig und die Herrichtung als Unterkünfte für Flüchtlinge aus Bürgerkriegsgebieten. Die Fassaden erscheinen bauzeitlich schlicht mit hellem Aussenputz über einem Sockel aus dunklen Klinkersteinen mit farbiger Fuge. Sie werden durch die achsenweise Verwendung verschiedener Fensterformate rhythmisiert, insbesondere aber die prägenden Treppenhausrisalite. Im Kellergeschoss des Hauses Auenseestraße 33 wurde eine Garage untergebracht und "Jede Wohnung besteht aus: Diele, 3 Zimmern, Küche, Bad und WC und einem dreiseitig geschlossenen Balkon. Die Küchen erhalten Speisekammern. Die innere Ausstattung der Wohnungen entsprechen gut bürgerlichen Wohnverhältnissen" (Auszug Bauakte). Rückwärtig sind Wäschetrockenplätze, straßenseitig schmale Vorgärten angelegt. Das Doppelhaus entstand angepasst in Fortsetzung von Gregoriusstraße 2 (1934/1935 nach Plänen des Architekten O.M. Rothmann erbaut). Als authentischem Zeugnis der Baukultur der 1930er Jahre in Wahren besteht für das Haus ein baugeschichtlicher und sozialgeschichtlicher Wert.

LfD/2016

Datierung 1936-1937 (Doppelmietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09306362 AF
Aufnahmejahr	2026
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Doppelmietshaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

