Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09306253

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Friederikenstraße 31

Gem. * Fl-stck. * Flur Dölitz * 68b

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; historisierende Putzfassade, baugeschichtlich und ortsteilentwicklungsgeschichtlich bedeutsam

Denkmaltext

Mit dem 1903 bis 1904 erbauten Haus bricht die gründerzeitliche Ortserweiterung des Dorfes Dölitz ab, deutlich sichtbar an der Baugruppe gemeinsam mit dem als Eckgebäude konziperten Haus Friederikenstraße 29. Bauunternehmer und Baugeschäftsinhaber Paul Otto Bauer band Architekt Max Grube aus Gohlis für die Entwürfe und Otto Schlaf für Ausführung und Bauleitung. Im Rahmen einer Zwangsversteigerung erwarb Maurermeister Emil Richard Weber aus Oetzsch das Grundstück 1905, zwei Jahre später übernahm Emil Richard Stübler. Für 1998 und 1999 sind Instandsetzung, Modernisierung, Dachgeschossausbau, Balkonanbau und Grundrissänderungen aktenkundig. Leider kam der 1903 vorgelegte Fassadenentwurf nicht zur Ausführung und wurden neben der Untersagung eines jugenstilgeprägten Zwerchhauses auch Dekoration und Gliederung der komplett verputzten Schauseite reduziert. So verraten die einfachen Fensterrahmungen oder die Putznutung nichts über die Entstehungszeit im Jugendstil; das Dachhaus war 1929/1930 durch das Baugeschäft August Richter, Inhaber Paul Körner, im Auftrag von Stübler für eine Dachwohnung aufgesetzt worden. Alle übrigen Etagen besaßen zwei Wohnungen mit Gang, Kammer, Küche, zwei Stuben und Abort über die Treppe. Freistehend kam 1903/1904 ein Waschhaus im Hof zur Ausführung. Baugeschichtlicher und ortsteilentwicklungsgeschichtlicher Wert.
LfD/2016

Datierung 1903-1904 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09306253 G**
Aufnahmejahr	2017
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung



Fotonummer	**F 09306253 H**
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.