

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09305764
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Wilhelm-Plesse-Straße 31
Gem. * Fl-stck. * Flur	Gohlis * 1454

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung, mit historischer Werbeschrift über dem Laden; mit Laden und Durchgang, Putzfassade, Zeugnis sozialen Wohnungsbaus der 1930er Jahre, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Architekt Fritz Riemann übernahm Bauleitung und statische Erörterung bei der Ausführung seiner eigenen Entwürfe, im Auftrag von Bäckermeister Willy Pependicker aus Lindenthal. Der Bauantrag für das Wohnhaus mit Bäckerei wurde im März 1935 gestellt, die Schlussprüfung am letzten Tag des gleichen Jahres durchgeführt und knapp drei Monate später die Anerkennung als steuerbefreiter Kleinwohnungsbau vollzogen. Für die Ausführung konnte das Baugeschäft F. H. Heine aus Dölitz gewonnen werden. Alle bislang Genannten waren 1937-1939 an der Errichtung eines freistehenden Wäscherollengebäudes im Hof beteiligt. Im Erdgeschoss waren eine Ladenwohnung abmietbar, ein Wirtschaftsgang eingerichtet und hofseitig ein Backstubenanbau vorhanden während die oberen Etagen jeweils zwei Mietparteien zur Verfügung standen, hier Bad/WC und eine Loggia zugehörten. Aktenkundig sind Planungen für eine Erweiterung der Backstube 1979 und der Dachausbau 1997/1998. Auffallend ist ein bis zu den Fensterstürzen gezogener Eisenklinkersockel, in den somit auch das gestufte Haustürportal fällt und die Ladenzone der Bäckerei mit erhaltener Werbeschrift in einzelnen erhabenen Buchstaben. Die restlichen Fassadenflächen sind verputzt, wobei durchgezogene Sohlbankgesimse die mittleren vier Achsen zusammenfassen. Linksseitig findet ein zweiachsiges Dachhaus geschickt charmanten Anschluss an das höher konzipierte Nachbargebäude 27/29, überspielt raffiniert den Übergang von der vier- zur fünfgeschossigen Bauweise; Teile der einfachen gediegenen Ausstattung sind erhalten. Das bemerkenswerte Wohngebäude ist Zeugnis sozialen Wohnungsbaus der 1930er Jahre in Leipzig und baugeschichtlich von Bedeutung.
LfD/2018

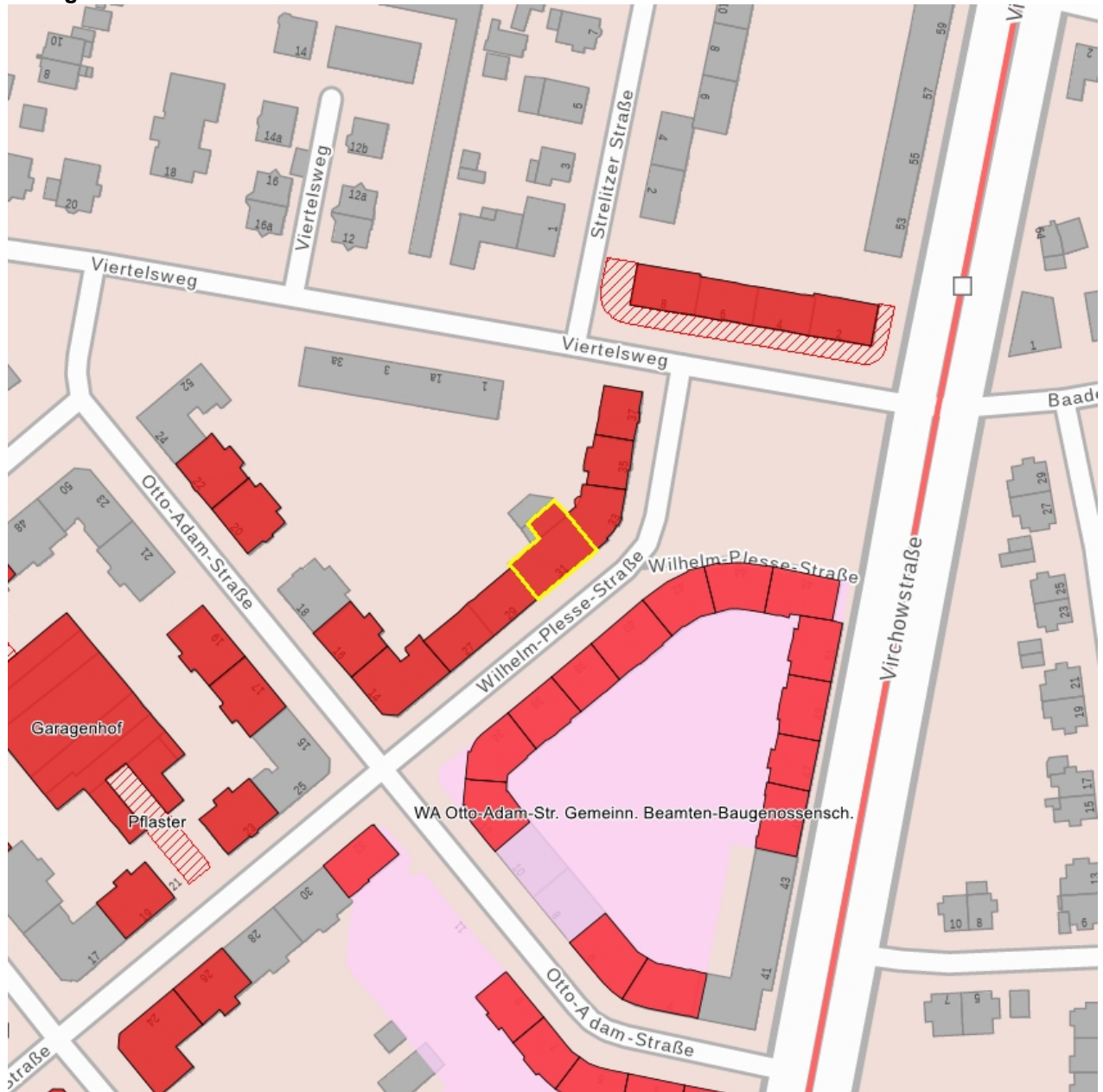
Datierung 1935 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09305764 E
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung, mit historischer Werbeschrift über dem Laden

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

