Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09304651

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Kohlenstraße 16

Gem. * Fl-stck. * Flur Leipzig * 1104b

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; ehemals mit Tordurchfahrt, historisierende Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

1894 entstand das Mietshaus nebst einem Fabrikgebäude für den Kaufmann Johannes Meister durch den Maurermeister Eduard Steyer aus Plagwitz. Meister war Inhaber einer chemischen Fabrik, wohl in Unternehmergemeinschaft mit F. Wilhelm Roloff. Der Fabrikbau wurde nach Fertigstellung durch die Firma Grimme & Hempel bezogen; im Jahr 1901 ist Fa. Müller und Loeben genannt. Infolge Zwangsversteigerung Übergang des Grundstücks 1909 an die Gelatinieranstalt Ludwig & Kammroth OHG sowie im November 1913 an Kaufmann Heinrich Gustav Seidel aus Leipzig-Schleußig, der sofort den Umbauantrag stellte für eine Nutzung der gewerblichen Flächen des Vorderhauses zu Wohnzwecken. Einhergehend die Zumauerung der Durchfahrt und die Verlegung des Hauseinganges, die Einrichtung eines Waschhauses im Dachgeschoss. Im Hinterhaus sind nur noch kleinere Werkstätten ansässig; hier 1914/1915 Einrichtung einer Hausmannswohnung nach Plan von Architekt Gustav Pflaume. Für das Vorderhaus waren 1914 auch zwei Verkaufsläden beantragt. "Wegen Wohnungsmangel" erfolgte im Jahresübergang 1951/1952 der Rückbau des linken Ladens. Sanierung des Vorderhauses 1994 bis 1995 durch M & M Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH aus Leipzig unter Einbeziehung von Dipl.-Ing. Architekt F. Thiele. Wirkungsvoll behauptet sich die gelbe Klinkerfassade über genutetem Erdgeschoss gegenüber dem ehemaligen Gütergelände des Bayrischen Bahnhofes, dekoriert mit kantigen Gliederungselementen; die jeweils beiden äußeren Gebäudeachsen sind etwas hervorgehoben. Das Wohn- und Gewerbegrundstück mit einer dem frühen Jugendstil zugewandten Fassadengestaltung ortsenwicklungsgeschichtlich und baugeschichtlich bedeutsam.
LfD/2013

Datierung 1894 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09304651 A**
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.