

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09303811
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Lützowstraße 38
Gem. * Fl-stck. * Flur	Gohlis * 985

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage, mit Vorgarten an der Wilhelm-Sammet-Straße; schlicht gehaltene Putzfassade im Sinne der versachlichten Architektur nach 1900, Putzgliederungen, gerundete risalitartig betonte Ecke mit Laden, zur Wilhelm-Sammet-Straße Erker durch alle Geschosse, zur Lützowstraße seitliches Dachhaus, ortsentwicklungsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Nach Bauherrenwechsel im Oktober 1906 wird das Erscheinungsbild des im Bau befindlichen wirkungsvollen Eckwohngebäudes mit edler Putzfassade durch den bauleitenden Architekten Richard Welz prägend verändert. Gut ein Jahr zuvor war von Zimmermeister Friedrich Pieper als Bauherren eine recht bieder scheinende historistische Zeichnung eingereicht worden, auf der eine zaghafte Annäherung an den Jugendstil erkennbar ist. Genannt sind Baumeister und Architekt William Jonas sowie sein Mitarbeiter Richard Heine. Ab 1906 nun Welz und der unter Vertrag genommene Maurermeister Friedrich Otto Rothmann als Ausführer. Im Oktober 1907 beantragte als Bauherr der Kaufmann Gottfried Gustav Albert Finzel die Endabnahme. Errichtung der Einfriedung an der damaligen Bleichertstraße ebenfalls 1907, im Folgejahr Anbau hölzerner Veranden am Ostgiebel, 1911 Einbau einer Hausmannswohnung im Dachgeschoß, 1927 Ladeneinbau neben dem Hauseingang. 1946 erging Bauantrag für die Wiederinstandsetzung des Grundstücks unter Federführung des Architekten O. M. Rothmann für den im Haus wohnenden Eigentümer Max Schöne. Grundlegende Instandsetzung zwischen 1963 und 1969 nach Plänen von Bauingenieur Willy Stürmer. Von besonderem denkmalpflegerischen Interesse ist die überkommene originale Ausstattung, unter anderem Türen mit geschliffenen Gläsern, bleiverglaste Treppenhausfenster, Wandstuck im Eingangsbereich und in den Wohnungen. Städtebaulich wirksamer Eckbau mit besonderer handwerklicher Innenausstattung, baugeschichtlich von Bedeutung.
LfD/2011

Datierung 1905-1907 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09303811 A
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

