Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09303462
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Gregor-Fuchs-Straße 39
Gem. * Fl-stck. * Flur	Crottendorf * 141o
Bauwerksname	Wohnanlage Anger-Crottendorf der Leipziger Kleinwohnungs-Bau-Gesellschaft

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage, mit Vorgarten an der Segerstraße; Putzfassade, quartiergestaltender Eckbau als Dokument sozialen Wohnungsbaus in Anger-Crottendorf, erbaut von der Leipziger Kleinwohnungs-Bau-Gesellschaft, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

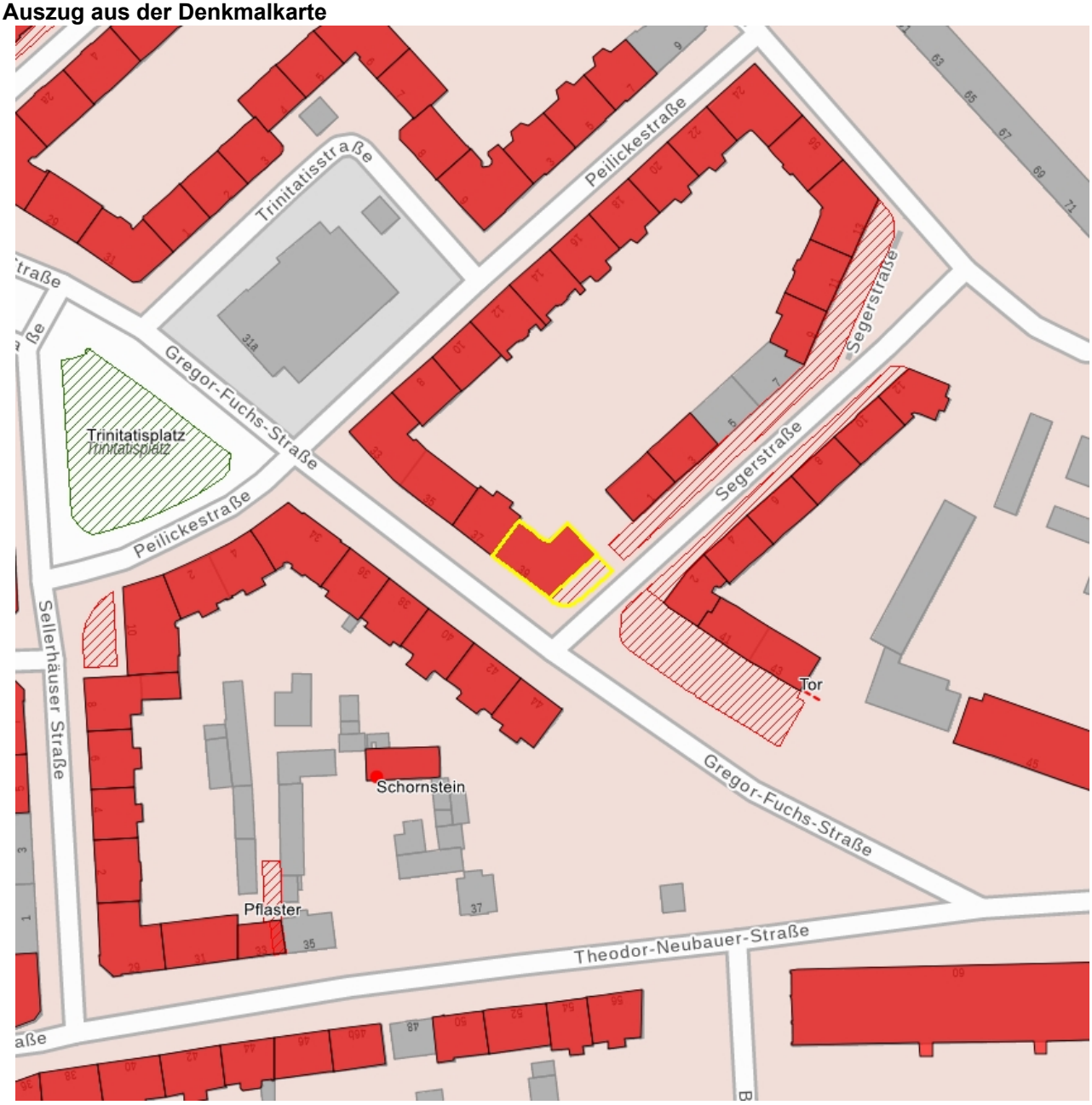
Herr Stoye unterzeichnete im Juni 1924 für die Leipziger Kleinwohnungs-Bau-Gesellschaft mbH als Initiator und Finanzier auf den Plänen des Architekten Adolf Warnstorff. Jedoch wurden erst geänderte Zeichnungen vom Dezember genehmigt und diese dann innerhalb eines Jahres bis Dezember 1925 umgesetzt. Unterlagen für eine Vorgarteneinfriedung zur Segerstraße von 1930 gelangten im Folgejahr zur Ausführung. Über dem flächig verputzten "offenen" Erdgeschoss, das nur von eingeschnittenen Fenstern und der Hauseingangstür mit Rahmung aus scharriertem Betongussstein gestaltet wird, liegen drei weitere Wohngeschosse mit strenger Reihung großer Fenster. Der Dachraum des Eckhauses in halboffener Bauweise ist an der Gregor-Fuchs-Straße von einem dreiachsigen, gedrungen wirkenden Dachhaus eindrücklich geprägt. Innen konnten pro Etage drei Wohnungen abgemietet werden, die mit Bad/Klosett versehen waren; die beiden seitlichen Mietparteien hatten zudem einen Austritt auf der Hofseite. Sanierungsarbeiten und der rückwärtige Balkonanbau fallen in die Jahre 2008 bis 2010. Erhalten ist mindestens die gediegene, einfache Treppenhausausstattung. Als Zeugnis sozialen Wohnungsbaus der 1920er Jahre und in Fortführung der Ortserweiterungsbebauung um 1910 besitzt das straßenraumgestaltende Eckhaus eine baugeschichtliche Bedeutung.
LfD/2017, 2018

Datierung	1924-1925 (Mietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09303462 A**
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage, mit Vorgarten an der Segerstraße

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.