

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09302974
Kreis Leipzig, Stadt
Gemeinde Leipzig, Stadt
Anschrift Seelenbinderstraße 35
Gem. * Fl-stck. * Flur Möckern * 339

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung, mit Vorgarten; Putzfassade, im Innern mit besonderer Treppenhausausmalung, Reformstil-Architektur, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

1914 stellte Bauunternehmer Gustav Robert Franke den Antrag zur Errichtung eines Vorderwohngebäudes nebst Waschhaus sowie Herstellung der Vorgarteneinfriedung und Schleusenanlage. Entwurf und Bauleitung übernahm Architekt Alban Poser, statische Berechnungen und die Ausführung der Eutritzscher Maurermeister Karl Franke. Innerhalb eines nur halben Jahres war das Vorhaben umgesetzt. Durch den Grundstücksbesitzer M. Koch kam 1927 eine Dachwohnung hinzu. Ein zweiachsiger Mittelrisalit mit Zwerchhausabschluss und einigen wenigen vorgefertigten Dekorplatten gibt der mit zehn Achsen recht breiten straßenseitigen Fassade ihren Rhythmus. Horizontal gliedern durchgezogene Gesimse über und unter den Fenstern die Schaufront; der Hauseingang ist aus der Mitte gerückt eingeordnet. Im Rahmen einer neuerlichen Sanierung um 2017 entspricht das heutige Erscheinungsbild des Gebäudes wieder dem strengen aber noblen Planungsentwurf im Stil der Reformarchitektur, wurden falscher Verputz und die preiswerten Kunststoffenster der 1990er Jahre beseitigt. Der neue Verputz besitzt den notwendigen Glimmeranteil, die Fenster eine Mehrfachspassung der Oberlichte. Innen sind bauzeitliche Ausstattungen erhalten, die oberen Etagen besitzen jeweils drei Mieteinheiten. Das im ersten Kriegsjahr erbaute Haus besitzt einen baugeschichtlichen Wert.
 LfD/2017, 2018

Datierung 1914 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09302974 B
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

