Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09302426
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Peilickestraße 3
Gem. * Fl-stck. * Flur	Crottendorf * 138h

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade, Doppelmietshaus mit Nr. 5, als Dokument sozialen Wohnungsbaus von ortshistorischem Interesse, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

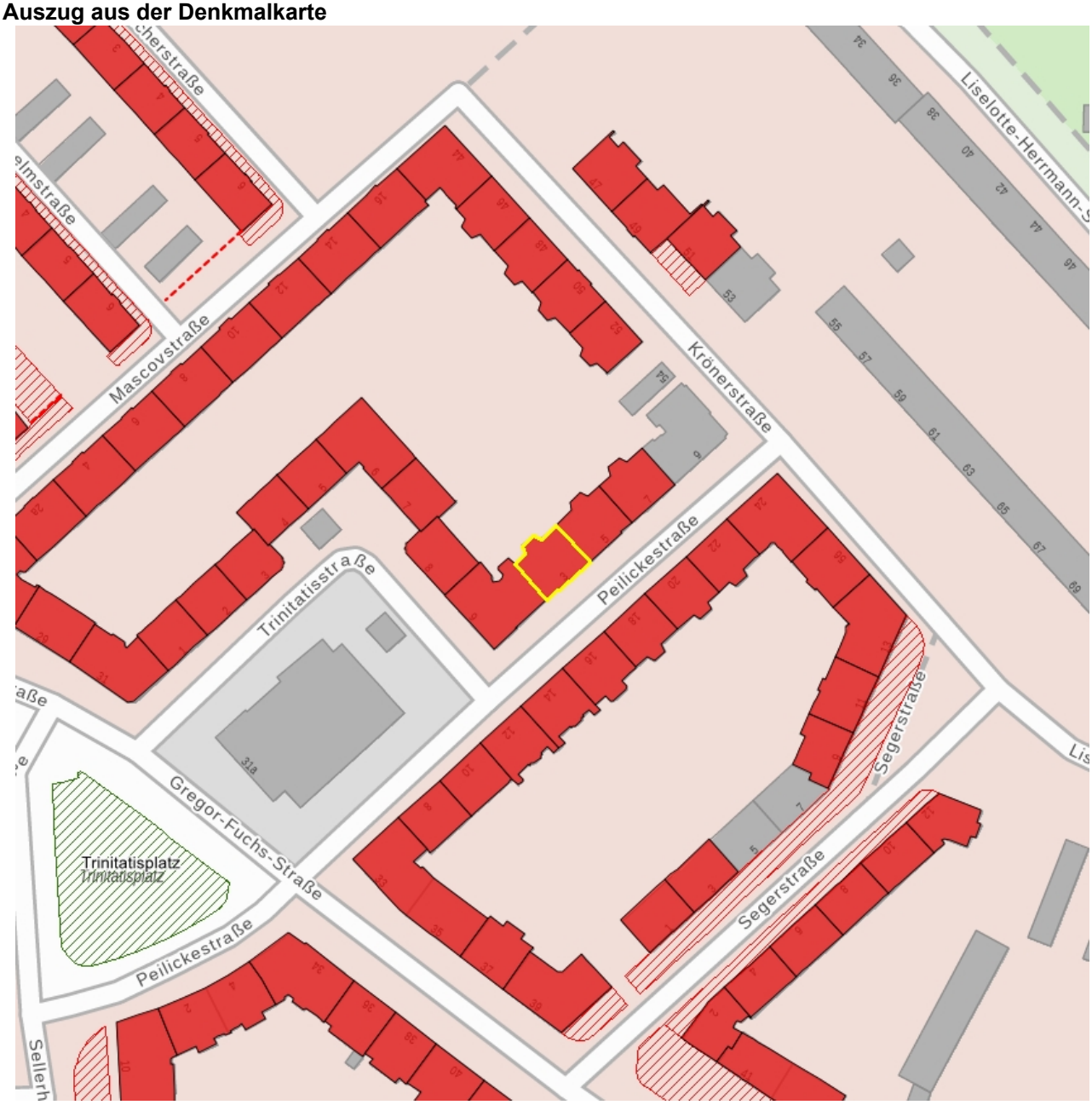
Erste Pläne kursierten im Oktober 1910, vorgelegt von den Brüdern Albert Friedrich Wilhelm Stoye und Baumeister Friedrich Emil Stoye (Inhaber eines Baugeschäfts); später übernahm der Architekt Gustav Adolf Schwarz die Bauherrschaft und Berechnung der Statik. Nach erfolgter Grundbauprüfung Mai 1911 ging das Grundstück nach Zwangsversteigerung zurück an den bekannten Friedrich Emil Stoye; Mitte März des Folgejahres war das Vorhaben abgeschlossen. Zum Ausklang des Kriegsjahres 1918 wurde neben der 1910 geplanten Hausmannswohnung eine Kleinwohnung im Dachgeschoss als Notwohnung auf zehnjährige Dauer genehmigt, diese nach Antrag 1922 als Dauerwohnung anerkannt. Mit dem rechtsseitigen Nachbarhaus Nr. 5 bildet das nach Entwurf des Architekten Hans Böhme erbaute Gebäude ein Geschwisterhaus, wobei der auffallende Unterschied in der Oberfenstergestaltung der Hauseingänge liegt. Prägend sind der dunkle Sichtklinkersockel, der einen kräftigen Akzent zur hellen Putzfassade setzt sowie ein über die drei oberen Geschosse reichender Polygonalerker. Kein Dekor - nur einige Gesimse verweisen auf Intentionen der Reformstilarchitektur im Massenwohnungsbau der Zeit vor dem ersten Weltkrieg. In den Stockwerken waren Drei- und Vierraumwohnungen konzipiert, die Küche mit Speisekammer sowie Austritt, die Toiletten ausserhalb der Wohnungstür im hofseitig angeordneten Treppenhaus. Sanierung vor 2008 unter Erhalt u.a. der Hauseingangstür. Als Bestandteil des Erweiterungsgebietes und Zeugnis des sozialen Wohnungsbaus besteht ein baugeschichtlicher Wert. LfD/2018

Datierung	1910-1912, Teil eines Doppelmietshauses (Mietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09302426 A**
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.