# Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09302358

**Kreis** Leipzig, Stadt

**Gemeinde** Leipzig, Stadt

**Anschrift** Karl-Ferlemann-Straße 26

**Gem. * Fl-stck. * Flur** Lindenau * 522

**Kurzcharakteristik**

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Hausdurchgang, Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

**Denkmaltext**

Architekt Carl Fischer und Tischlermeister Otto Schumann beauftragten als Bauherren den Baumeister Carl Gansauge mit der Ausführung der Pläne zu einem Vorderwohngebäude und eine Remise und Pferdestall mit Geschirrkammer. Die Baugenehmigung wurde am 24. Juli 1905 erteilt; am 8. August ging der Bauplatz in den Besitz des Lindenauer Handelsmannes Friedrich Kühling über. Für die statischen Berechnungen ist Maurermeister Julius Jahn aktenkundig. Zum 1. April 1906 erfolgte die Gestattung der Ingebrauchnahme. In der Besitzerfolge können genannt werden Fabrikant Max Fürchtegott Grahl aus Lindenau (ab 1909), Walter Max Grahl (ab 1918), der 1928 das Baugeschäft Hermann Klingner mit Um- und Ausbauarbeiten im Dachgeschoß beauftragte. 1938 werden Ausbesserungsarbeiten und eine Abfärbung an den Fassaden durchgeführt. Der Zweispänner mit Vorplatz, Küche, zwei Stuben und einer bzw. zwei Kammern in der anderen Wohnung. Zwischen klinkerverblendetem Sockel und ebensolcher Fassade in den Obergeschossen liegt das verputzte Erdgeschoß; einige farbige Klinker und Elemente aus Kunststein gliedern den schlichten Jugendstilbau.
LfD/2008

**Datierung** 1905-1906 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** **CXXIII/57/11**
Aufnahmejahr 2008
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer** **F 09302358 A**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer** **F 09302358 B**
Aufnahmejahr 2025
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

**Auszug aus der Denkmalkarte**




**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**