

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09302299
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Rabenerstraße 7
Gem. * Fl-stck. * Flur	Lindenau * 407/t

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt, Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Die einem Bauantrag im Juni 1904 beiliegenden Pläne für ein neu zu errichtendes Vorder- und Hintergebäude lieferte Architekt und Baumeister Emil Richter. Bauherr war der Schlosser Bruno Gaudlitz aus Leipzig-Neustadt. Für Ausführung und Bauleitung wurde der Connewitzer Maurerpolier Karl Nasarek unter Vertrag genommen. Wegen beantragter Veränderungen erfolgte die Ausreichung der Baugenehmigung erst im Oktober, wodurch der Bau sich weit ins Jahr 1905 hinzog. Nach Zwangsversteigerung im August 1905 ließ der Ersteher, Bankdirektor Otto Sommermeyer in Gera, die Arbeiten unter Leitung des Architekten Ernst Krug zu Ende führen. Am 20. Dezember erfolgte die Schlussabnahme und am 3. Januar 1906 erging das Schreiben zur Gestattung der Ingebrauchnahme. Übrigens war die Waschküche nicht mehr im Vorderhaus untergebracht sondern als kleines eigenständiges Hofgebäude errichtet worden. 1908 übernahm Ziegeleibesitzer Georg Carl Eduard Häßner in Thränitz bei Gera das Grundstück, 1911 der Pegauer Ziegeleibesitzer Ernst Wilhelm Kummer. Nach neuerlicher Zwangsversteigerung 1917 wurde Ziegeleibesitzer Walther Adolf Scheibe in Gera (am Fußweg nach Ronneburg) neuer Eigentümer; ihm folgte 1919 der Maurerpolier Ferdinand Haring aus Leipzig, der 1921 einen Bauantrag für eine Hausmannswohnung „nach Maßgabe des Ortsgesetzes über Notwohnungen“ einreichte. Im Dezember 1996 Vorhaben der DM:L Immobilien- und Bauträger GmbH aus Trebur für Modernisierung, Sanierung, Dachgeschoßausbau und Balkone. Die gelbe Klinkerfassade über verputztem Erdgeschoß mit Kunststeinformteilen und gründerzeitlichem Stuckdekor, wobei das erste Obergeschoß besonders hervorgehoben ist. Teile der originalen Ausstattung erhalten; das Hinterhaus ist kein Denkmal. LfD/2008

Datierung 1904-1905 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09302299 B
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

