

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09302296  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Gregor-Fuchs-Straße 40  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Crottendorf \* 141f

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade, reiche Ausstattung im Treppenhaus, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Fa. Heinrich Kutzscher Nachf. / Maurermeister übernahm namentlich vertreten durch Inhaber Friedrich Otto Schwarze, Architekt von Beruf, Bauherrschaft, Entwurf und Statik, Ausführung und Bauleitung für den Mietshausbau in der damaligen Straße M, später Lüderitzstraße. Errichtet wurde das Mietshaus im Jahr 1914. Ab 30. Oktober 1917 ist das Grundstück im Besitz von Emma Selma verw. Schwarze geb. Lorenz und dem minderjährigen Erich Otto Wilhelm Schwarze. Hinter der schlichten geputzten Reformstilfassade überrascht ein komplett mit Schablonenmalerei geschmücktes Treppenhaus, bleiverglaste Treppenhausfenster, Stuckgliederung mit Reliefs sowie ein Tonnengewölbe im Eingangsbereich. Von solider Handwerksarbeit zeugen die Wohnungseingangstüren und andere originale Details. Der Zweispänner besitzt eine Drei-Zimmer-Wohnung mit Kammer, Bad und Küche nebst Austritt zum Hof sowie eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Kammer, Mädchenkammer (sechs Quadratmeter), Bad, Korridor und Küche mit Austritt. Sanierungsvorhaben 1997 mit weiterem Ausbau des Dachgeschosses.  
LfD/2008

**Datierung** 1914 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09302296 A</b>
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

