

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09301812
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Zschochersche Straße 5
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Lindenau * 1381

### Kurzcharakteristik

Wohnhaus in offener Bebauung, mit Anbau und mit Vorgarten; ländliches Wohnhaus, vermutlich Fachwerk-Obergeschoss verputzt, im Ensemble mit Erich-Zeigner-Allee 1, eines der ältesten Gebäude der vorgründerzeitlichen Ortskernbebauung, städtebaulich wichtig, ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Um die Mitte des 19. Jahrhunderts wird das kleine Vorortanwesen errichtet worden sein; die schmale Bauakte setzt mit dem Jahr 1881 ein. 1893 werden ein Besitzer Mamsch genannt und eine Begehung wegen des Neubaus der Straßenschleuse erwähnt. Ab dem 2. Februar 1905 ist Karl Friedrich Mamsch Eigentümer des kleinen Grundstücks, das 1936 von den Mamschschen Erben durch Verkauf an den Leipziger Architekten Franz Otto Jurich übergang. In den 1950er und 1960er Jahren wurden die Gebäude von Installateur- und Klempnermeister Hellmuth Mühlich genutzt. Mit der Giebelseite zeigt das zweigeschossige Wohnhaus zur Straße; es ist nicht unterkellert und besitzt einen Flügelanbau. In den Obergeschossen wurden Fachwerkkonstruktionen verwendet, das Dach ist mit Ziegeln gedeckt. Gemeinsam mit dem Anwesen Erich-Zeigner-Allee 1 und den beiden Bauernhäusern Lionstraße 11 und 13 gehört das Grundstück zu den ältesten erhaltenen Baulichkeiten der alten Ortslage des Stadtteils und besitzt somit einen hohen Zeugniswert und Bedeutung für die Ortsgeschichte. Das Grundstück leer stehend noch im April 2017.  
LfD/2010, 2017

**Datierung** um 1860 (Wohnhaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** CXXI/45/12  
**Aufnahmejahr** 2008  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Wohnhaus mit Winkelanbau; im Ensemble mit Erich-Zeigner-Allee 1



**Fotonummer** CXXI/45/13  
**Aufnahmejahr** 2008  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Wohnhaus mit Winkelanbau; im Ensemble mit Erich-Zeigner-Allee 1



**Fotonummer** XXIV/94/32  
**Aufnahmejahr** 1993  
**Fotograf** Salzmann, Annette  
**Beschreibung** Wohnhaus; links daneben Wohnhaus Erich-Zeigner-Allee 1



**Fotonummer** F 09301812 A  
**Aufnahmejahr** 2014  
**Fotograf** Machold, Bärbel  
**Beschreibung** Wohnhaus mit Anbau und mit Vorgarten; Ansicht mit Erich-Zeigner-Allee 1



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09301812 C**  
2014  
Machold, Bärbel  
Wohnhaus; nördliche Längsseite mit Anbau



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09301812 D**  
2014  
Machold, Bärbel  
Wohnhaus; Straßengiebel



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09301812 E**  
2019  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhaus in offener Bebauung, mit Anbau und mit Vorgarten



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09301812 F**  
2020  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhaus, mit Anbau und mit Vorgarten



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09301812 G**  
2023  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhaus, mit Anbau und mit Vorgarten



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09301812 H**  
2023  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhaus, mit Anbau und mit Vorgarten

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

