Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09300712

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Leipziger Straße 47

Gem. * Fl-stck. * Flur Böhlitz-Ehrenberg * 109

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung (bauliche Einheit mit Nr. 45), mit Ladenanbau; Putzfassade, eines der wenigen original erhaltenen Häuser in Böhlitz-Ehrenberg aus den 1930er Jahren, Baugeschichts- und Dokumentationswert

Denkmaltext

Als einer der wenigen mehrgeschossigen Wohnungsbauten der 1930er Jahre in Böhlitz-Ehrenberg entstand 1935 das Doppelmietshaus mit Gewerbeeinheit nach Entwürfen des ortsansässigen Architekten Rudolf Baraniak. Er hatte für eine Haushälfte auch die Bauherrenschaft inne; das Grundstück Nr. 45 gehörte dem Bäckermeister Otto Löffler aus Bernau bei Berlin. Die Häuser wurden als steuerbefreiter Kleinwohnungsbau anerkannt. Insgesamt entstanden in drei Geschossen elf Wohnungen und ein größerer Ladenanbau (Kassenräume); die darüber hinaus beantragten Dachgeschoßwohnungen zogen eine längere Auseinandersetzung mit den Genehmigungsbehörden nach sich. Über einem hohen Sockel aus Rochlitzer Porphyrtuff erhebt sich die Putzfassade, die insbesondere durch die Glasbänder der mit schmalen Porphyrtuffplatten gerahmten, oben rund abschließenden Treppenhäuser akzentuiert sind. Ein dem Bauhaus verpflichteter Erstentwurf wurde nicht vollständig sondern statt dessen eine im Vergleich etwas bieder wirkende Variante umgesetzt. Das Gebäude ist einschließlich der Ausstattung weitgehend original erhalten und dokumentiert auch, dass die Hauptstraße weiter mit mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern ausgebaut werden sollte.
LfD/2006

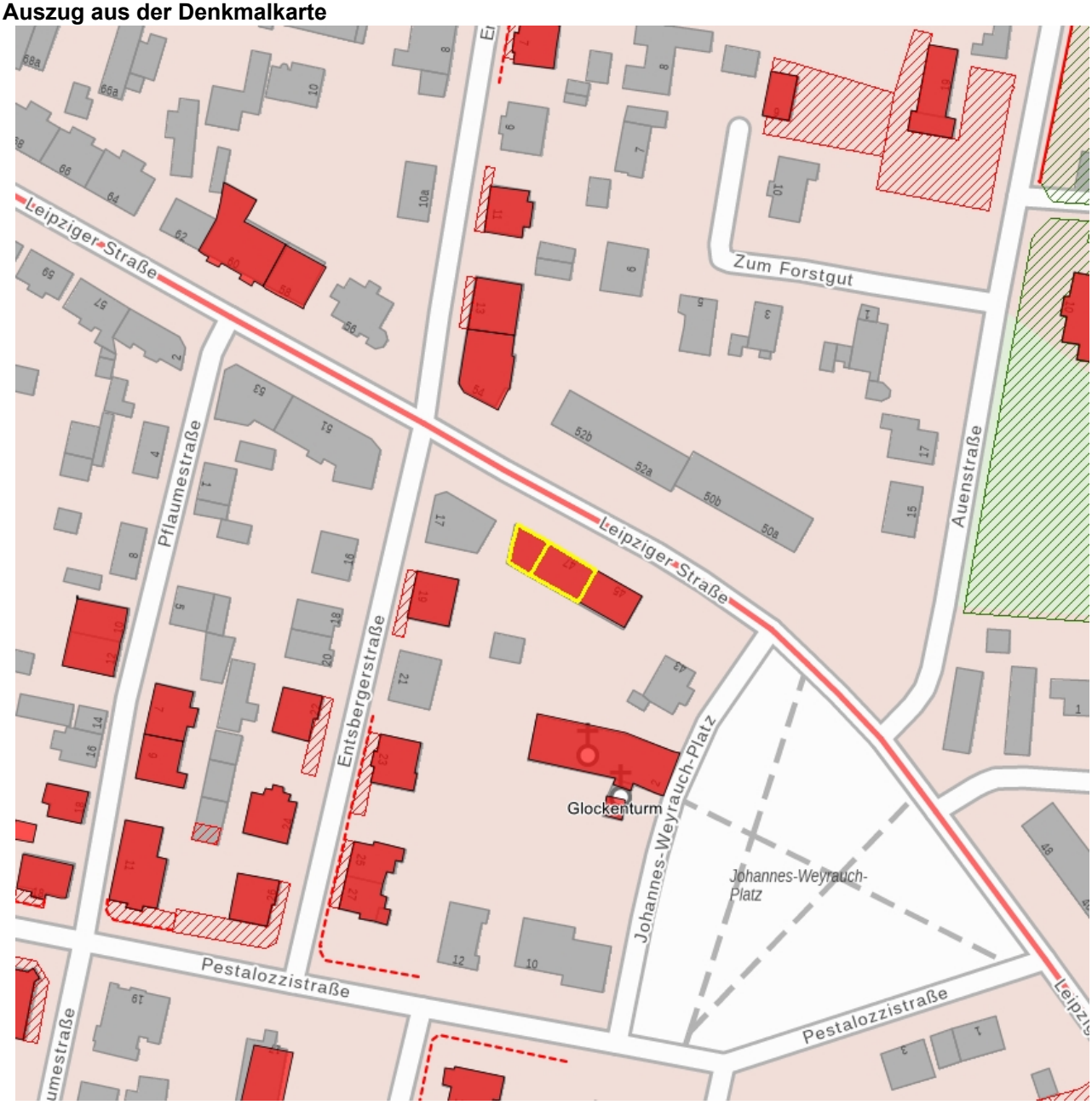
Datierung 1935, Doppelmietshaushälfte (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09300712 D**
Aufnahmejahr	2024
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung, mit Ladenanbau

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.