Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09299403

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Eythraer Straße 36

Gem. * Fl-stck. * Flur Kleinzschocher * 215/u

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten; Putzfassade, das Wohngebäude ist Bestandteil der wirkungsvollen Mietshauszeile an der Eythraer Straße, daher baugeschichtliche, ortsentwicklungsgeschichtliche und straßenenraumgestaltende Bedeutung

Denkmaltext

Zwischen dem Eingang des Bauantrags im August 1913 und der Erteilung der Genehmigung im April 1914 lagen viele ungenutzte Monate; die Schlußabnahme fand am 27. März 1915 statt. Bauherr war der Reudnitzer Holzhändler Carl Friedrich Traugott Rühl, der sich der Baukunst von Baumeister und Baugeschäftsinhaber Richardt Leonhardt aus Kleinzschocher anvertraute. Im August 2002 wurde festgestellt, dass verschiedene Arbeiten am Gebäude ohne behördliche und somit auch ohne denkmalschutzrechtliche Genehmigung ausgeführt worden waren. Für den Balkonanbau erfolgte am 8.10.2002 die Ausreichung der Erlaubnis und im Sommer 2004 die Anzeige der abschließenden Fertigstellung. Hier fungierten die Treuconsult GmbH Leipzig als Unternehmerin und Dipl.-Ing. Dr. Siegfried Axtmann aus Nürnberg als Projektverantwortlicher. Ende 2003 kamen zwei Wohnungen im Dachgeschoss zur Einrichtung. Das schlichte verputzte Gebäude orientiert sich am zeitgenössischen Reformstil und stellt einen künstlerischen Ansatz für das Äussere lediglich auf die ausgewogen konzipierte Fassade und ein Haustürportal ab; Teile der Ausstattung sind erhalten. In Konkurrenz zur viergeschossigen Fassade heute die 2003 aufgesetzten großschlächtigen Dachgauben. Das Wohngebäude ist Bestandteil der wirkungsvollen Mietshauszeile an der Eythraer Straße; baugeschichtliche, ortsentwicklungsgeschichtliche und straßenenraumgestaltende Bedeutung.
LfD/2014

Datierung 1913-1915 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09299403 A**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten

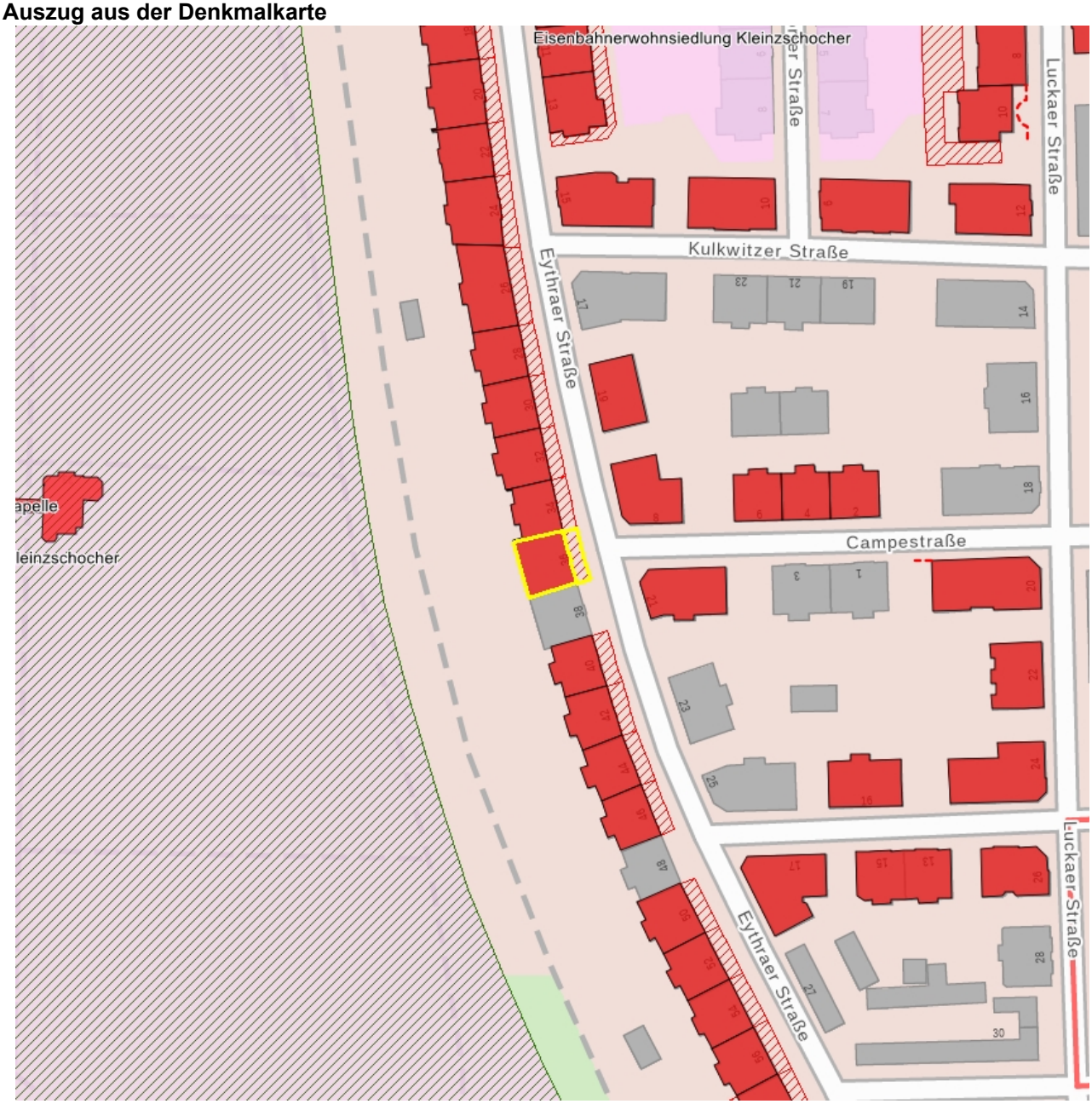


Fotonummer **F 09299403 B**
Aufnahmejahr 2023
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten



Fotonummer **F 09299403 C**
Aufnahmejahr 2023
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.