Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09299268

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Wolfgang-Heinze-Straße 17

Gem. * Fl-stck. * Flur Connewitz * 281

Kurzcharakteristik

Mietshaus in ehemals geschlossener Bebauung; mit Läden, Putzfassade im Reformstil, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Auf dem auch unter Auerbachstraße 1 gehandelten Grundstück wurde im Februar 1912 Bauantrag für ein repräsentatives Doppelmietshaus gestellt, wobei zunächst der Neubau (heute Nr. 17) vorsehen war und nach temporärem Umzug der Gaststätte “Gute Quelle” dann der zweigeschossige Altbau Auerbachstraße abgebrochen und dann hier das Eckwohnhaus (Auerbachstraße 1) errichtet werden sollte. Als Unternehmer trat Gastwirt Karl Paul Nebe in Erscheinung, der Baumeister Otto Jaenicke aus Connewitz mit den Entwurfszeichnungen und den Dölitzer Maurermeister Hermann Nebe mit den Ausführungsarbeiten beauftragte. Im Mai übernahm Architekt Alwin Hädrich die Bauleitung und reichte bis Juni 1913 auch einige Tekturen ein. Zu den zwei Wohnungen pro Etage und einer Dachgeschosswohnung wurde wohl 1930 eine weitere Wohnung in der Dachetage hinzugefügt. Sanierung, Wiederaufbau Balkone und der unsenbible Komplettausbau des Dachgeschosses für Wohnnutzung 1997-1998 durch Maik Gottas aus Leipzig; die Planentwürfe von Dipl.-Ing. Knut Ballasus aus Naumburg. Das konzipierte Eckwohngebäude kam nicht zur Ausführung. Die verputzte Reformstilfassade mit giebelabgeschlossenem Zwerchhaus, Ladenzone und Kunststeinreliefs (u. a. die in der Zeit beliebten Darstellungen spielender Kinder) gegenüber dem Erstentwurf recht zurückhaltend. Wohnungseingangstüren, Haustür und ein bleiverglastes Treppenhausfenster erhalten.
Baugeschichtlich wichtiger Mietshausbau an einer Ortsausfallstraße, Zeugnis der Stadtteilentwicklung.
LfD/2012

Datierung bez. 1912 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09299268 A**
Aufnahmejahr	2012
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in ehemals geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.