Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09299230

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Engelsdorfer Straße 140

Gem. * Fl-stck. * Flur Mölkau * 99/b

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; Putzfassade, als Spätbau des Architekten Max Bösenberg von regionaler architekturgeschichtlicher Bedeutung, baugeschichtlicher und ortsentwicklungsgeschichtlicher Wert

Denkmaltext

Felix Schulze, Gutsbesitzer in Mölkau, war Initiator des Mietshausbaus, für den er die Architekten Prof. Max Bösenberg & Sohn gewinnen konnte. Die Ausführung erfolgte durch einen ortsansässigen Baumeister, als "Bauaufseher" fungierte Maurerpolier Johannes Hofmann. Bis Juli 1913 konnte das im Dezember 1911 beantragte Haus "unter Dach gebracht" werden. 1987 beabsichtigte der VEB Gebäudewirtschaft Engelsdorf die Erneuerung der Balkone; in den Jahren 2002/2003 fanden Sanierung und Umbau statt. Über drei verputzten Vollgeschossen erhebt sich eine weitere Wohnetage "als steiles Mansardengeschoss". Aufsehen ziehen die ausladend konzipierte Dachlandschaft und das große Zwerchhaus auf sich; der Fassadenentwurf ist axialsymmetrisch konzipiert mit einem breiten, schwach vortretenden Mittelrisalit. Der Fassadenaufbau zeigt typische Merkmale der Reformstilzeit und verzichtet komplett auf Stuck- und Kunststeindekor. Zur erhaltenen Ausstattung gehören u.a. das hölzerne Treppenhaus mit Schablonenmalerei, Strukturglasfenstern und Wohnungseingangstüren sowie farbige Schablonenmalerei an der Traufe. Nicht umgesetzt wurde ein in der Bauaktenzeichnung sichtbares Eingangsportal. Städtebaulich markiert das gegenüber dem Mölkauer Bergfriedhof stehende Gebäude das Abbrechen einer weiteren Bebauung des Ortsrandes mit Mietshäusern, zudem ist es ein bemerkenswertes baugeschichtliches Zeugnis des renommierten Architekten Max Bösenberg; das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert
LfD/2013, 2014

Datierung 1911-1913 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09299230 A**
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung



Fotonummer **F 09299230 B**
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung



Fotonummer **F 09299230 C**
Aufnahmejahr 2023
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.