

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09299203

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Alfred-Kästner-Straße 52

Gem. * Fl-stck. * Flur Leipzig * 3813

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt, einfach gestaltete historisierende Putzfassade, prächtiges Eingangsportal, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Ende Juli 1897 wurde der Bauantrag gestellt, gut vierzehn Monate später die Schlussrevision vollzogen. Unternehmer für den Mietwohnungsbau in geschlossener Zeile war der Zimmermeister Johann Traugott Franz Meyer, der sich des Architekten Theodor Kösser hinsichtlich Entwurf und Statik sowie des Maurermeisters H. Bruno Oehlschlegel für die praktische Ausführung versicherte. Einen Neuverputz der bauzeitlich mit Putzgliederungen und aufwendigen Dekorationen verzierten Fassade betreute 1938 der Baumeister und Architekt Will Wohllebe aus Connewitz. Großzügig waren die Wohnungen konzipiert, mit zwei Wohn- und zwei Schlafzimmern, einer Kammer sowie Küche, Bad und WC, verborgen hinter einer 1897 herrschaftlich konzipierten Putzfassade über hohem Sockelgeschoss, mit aufwendig skulptural geschmücktem Eingangsportal. Über eine großzügige rundbogige Durchfahrt wurde der Hofraum erschlossen. Bei Sanierung und Dachausbau, Aufzugsein- und hofseitigem Balkonanbau in den Jahren 1999-2001 war die Denkmalpflege beteiligt, wurden denkmalschutzrechtliche Auflagen jedoch ohne Herzblut und nur teilweise umgesetzt. Farbe und Schablonierungen im Treppenhaus sind ohne Befund aufgebracht, zum größten Bedauern die beiden großzügigen Wohnbereiche in einer jeden Etage in nun fünf Mieteinheiten aufgeteilt, selbst die Wohnungseingangstüren nicht mehr original. In das kreisrunde Treppenauge des eindrucklichen, an der Hoffront eingeordneten eleganten Treppenhauses wurde ein Fahrstuhlschacht eingebaut. Der Denkmalwert ist seither fraglich.

LfD/2019, 2020

Datierung 1897-1898 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	CXXIII/151/29
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer	F 09299203 A
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte

