Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09299082

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Dreilindenstraße 23

Gem. * Fl-stck. * Flur Lindenau * 310/m

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung (bauliche Einheit mit Angerstraße 1); wohl ehemals mit Laden, Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Das von Architekt Georg Gustav Gehler gestellte Baugesuch vom März 1888 betraf die Errichtung zwei Wohnhäuser, eines auf dem Bauplatz spätere Lindenstraße 21 (heute Nr. 23) und ein Eckhaus unter Philippstraße 8, der heutigen Angerstraße 1. Selbst fertigte der Bauherr die Entwurfszeichnungen und übernahm die Leitung der Unternehmung, die mit Vornahme der Schlussprüfung Ende November 1888 ihren Abschluss fand. Im Haus der heutigen Dreilindenstraße 23 gelangten pro Etage zwei Wohnungen zur Einrichtung, die Waschküche im Kellergeschoss. Wegen des schmalen Straßenquerschnitts war nur ein dreigeschossiges Gebäude möglich. Für das Jahr 1913 ist der Einbau von zwei Läden aktenkundig, initiiert von A. F. Feldweg aus Leipzig-Connewitz, der hinsichtlich der Ausführung den Baumeister und Baugeschäftsinhaber Max Forßbohm unter Vertrag nahm. Die heute wieder rückgebauten Ladenbereiche sind im Fassadenbild noch sichtbar, die Zugänge der Geschäfte lagen dort, wo heute keine Kellerfenster sind. Die historistische Schaufront besitzt ein verputztes Parterre und mit rotfarbenen Verblendern gestaltete Obergeschosse. Aufwendig gemauert zeigen sich die Gauben des auch zu Wohnzwecken genutzten Mansardengeschosses. Linksseitig ist in den beiden Stockwerken eine Fassadenpartie leicht vor die Front gerückt und sind die beiden Fenster hier gekoppelt. Das Haus ist saniert, die Mansarde vollständig ausgebaut. Ähnlich in Fassadenaufbau und Erscheinungsbild zeigt sich das Eckhaus, das wegen der Aufweitung des Straßenraums vier Vollgeschosse erhalten konnte. Das Gebäude, gegenüber der Musikalischen Komödie im geschlossenen Straßenzug stehend, besitzt einen baugeschichtlichen und einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2025, 2026

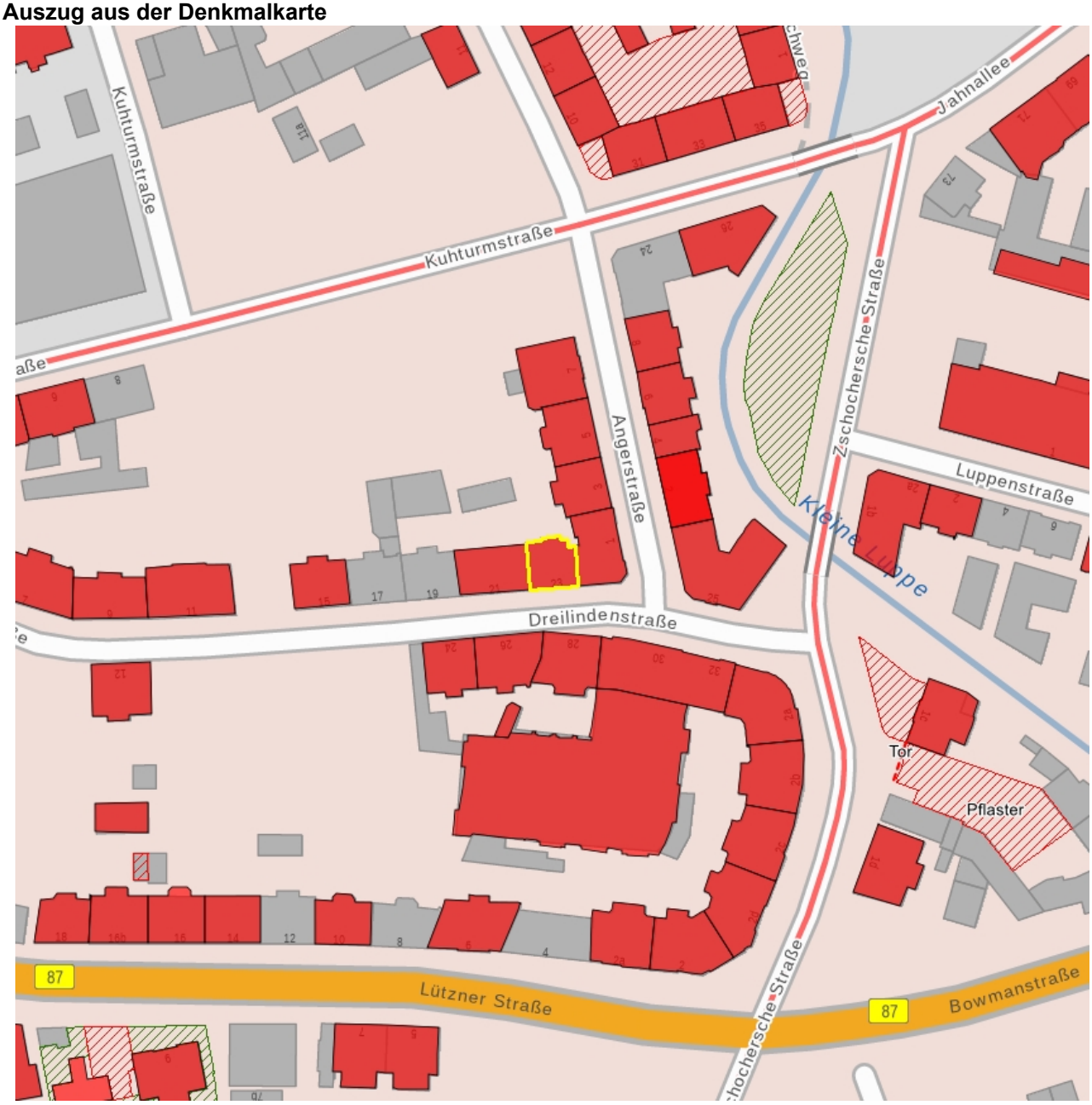
Datierung 1888 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09299082 A**
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.