

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09299060  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Ecksteinstraße 52  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Connewitz \* 638

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung mit Vorgarten; Putzfassade, Haustürgewände aus Sandstein, zur Straße große, mittig angeordnete Loggien, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Als „letztes Projekt in der ganzen Straße“ entstand 1929/1930 der unmodern wirkende Mietshausbau mit Mansardwalmdach und grauer Edelputzfassade über gelber Klinkerverblendung. Paul Schulze übernahm in Personalunion mit seinem in der Bornaischen Straße 49 ansässigen Baugeschäft für Hoch- und Tiefbau die Umsetzung des Vorhabens. Pläne vermutlich von den akademischen Architekten Jaeger & Hertel. Die Straßenfassade des freistehenden Gebäudes ist durch große, mittig angeordnete Loggien stark gebrochen, wenig einfühlend der Loggienübergang bis ins Dachgeschoss. Langwierige Diskussionen mit der Baupolizei betrafen den Ausbau des Dachgeschosses; am 4. Dezember 1943 Bombenschäden und in den 1960er Jahren Bemühungen für einen Wiederaufbau der beschädigten Bereiche. Im Jahr 1996 Übergang vom Volkseigentum in Privathand. Pro Etage drei Wohnungen mit drei Stuben, Küche, Balkon sowie Bad mit Innencloset. „Die Malerarbeiten [auch des Treppenhauses] wurden in einfacher geschmackvoller Weise gehalten“ und die Waschküche sowie zwei PKW-Einstellräume im Keller untergebracht. Baugeschichtlich von Interesse als letztes abgeschlossenes Bauvorhaben in einem Mietshausquartier eines Connewitzer Ortserweiterungsgebietes.  
LfD/2012

**Datierung** 1929-1930 (Mietshaus); 1930 (Nebenanlage)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09299060 B</b>
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

