

**Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument**

**Obj.-Dok.-Nr.** 09299025  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Panitzstraße 2  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Kleinzschocher \* 285

**Kurzcharakteristik**

Mietshaus in offener Bebauung in Ecklage; mit Eckladen, Putzfassade, baugeschichtlich von Bedeutung als Zeugnis der Ortserweiterung, städtebaulich unverzichtbar an der Ecke Rolf-Axen-Straße und Ruststraße

**Denkmaltext**

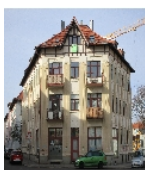
Der Bauantrag für das dreigeschossige Wohngebäude in exponierter Ecklage wurde am 8.12.1906 durch den ausführenden Maurermeister Karl Richard Leonhardt gestellt und selbiges Ende September 1907 zur Ingebrauchnahme freigegeben. Eine Wohnung sowie eine Ladenwohnung kamen im Parterre zur Einrichtung und jeweils drei Wohnungen in den oberen Stockwerken. Bemerkenswert für die Zeit ist die Einrichtung von Bädern mit WC in den zwei seitlich situierten Wohnungen; der mittlere Mietbereich erhielt dies erreichbar über den Hausflur. Im Jahr 1908 kam eine Restauration mit Gesellschafts- und Billardzimmer in den Ladenräumen zur Einrichtung, die 1913 durch einen Bäckerladen, hernach durch Café und eine Fahrradhandlung abgelöst wurden. Da der Inhaber des Radgeschäfts Hermann Schuster zudem eine Tankstellenkonzession besaß, sollte 1940 der Erdgeschossbalkon an der heutigen Gießerstraße zu einem Tankwartraum umgenutzt werden. Bereits 1926/1927 ist die Aufstellung einer Benzinpumpe der Rhenania-Ossag, Mineralölwerke AG auf dem Grundstück belegt (Tankstellenabbruch war 1998 beabsichtigt). Das Haus ist komplett verputzt; vom Jugendstil geprägte Lisenen und Sichtfachwerk im Traufbereich charakterisierten den markanten Eckbau. Heute ist in den Eckbereich des Erdgeschosses wieder Gastronomie vorhanden. Die Ausstattung des Gebäudes hat sich in weiten Teilen erhalten. Städtebaulich unverzichtbarer Kopfbau an der Kreuzung Panitzstraße, Ruststraße, Rolf-Axen-Straße; als Dokument der Ortserweiterung baugeschichtlich von Bedeutung.  
LfD/2014

**Datierung** 1906-1907 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** LXIV/21/28  
**Aufnahmejahr** 1997  
**Fotograf** Schaal, Robert  
**Beschreibung** Mietshaus in offener Bebauung in Ecklage



**Fotonummer** F 09299025 L  
**Aufnahmejahr** 2019  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in offener Bebauung in Ecklage

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

