Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09298956

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Albert-Vollsack-Straße 4

Gem. * Fl-stck. * Flur Großzschocher * 143/h

Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung mit seitlicher Toreinfahrt; historistische Putzfassade, als nahezu singuläres Beispiel der nördlichen Ortserweiterung von Großzschocher um 1900 von ortsbaugeschichtlicher Bedeutung

Denkmaltext

8000 Mark habe allein der Erwerb des Grundstückes 1902 gekostet, betonte Gustav Ronniger im Baugesuch vom 25. Mai 1906. Entgegen der Ortsbauordnung sollte das geplante Wohnhaus viergeschossig ausgeführt werden, denn nur durch die zusätzliche Mietfläche könne das aufgewandte Kapital ausreichend verzinst werden. Die gewünschte Genehmigung für das Bauvorhaben erhielt Ronniger dann erst im Juli des folgenden Jahres; sogar das Dresdner Innenministerium war in die Angelegenheit involviert. Die ausgeführte Fassade des Ende 1907 fertig gestellten Wohnhauses unterschied sich wesentlich von der ursprünglich geplanten: Baumeister Anton Schmidt sah zuerst eine gestalterische Zusammenfassung von jeweils zwei Etagen mit einem reichen Dekor in der oberen Gebäudehälfte vor. Ausgeführt wurde dann – ebenfalls von Schmidt – eine wesentlich schlichtere Putzfassade, die eher an den Beginn des letzten Drittels des 19. Jahrhunderts als an die Jahre nach 1900 erinnert. Das Haus ist eine der wenigen ausgeführten Bauten, die im nördlichen Ortserweiterungsgebiet von Großzschocher entstanden, woraus eine besondere ortsbaugeschichtliche Bedeutung resultiert.
LfD/2012

Datierung 1906-1907 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09298956 A**
Aufnahmejahr 2011
Fotograf Tepper, Tim
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung



Fotonummer **LXIV/29/29**
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Schaal, Robert
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung

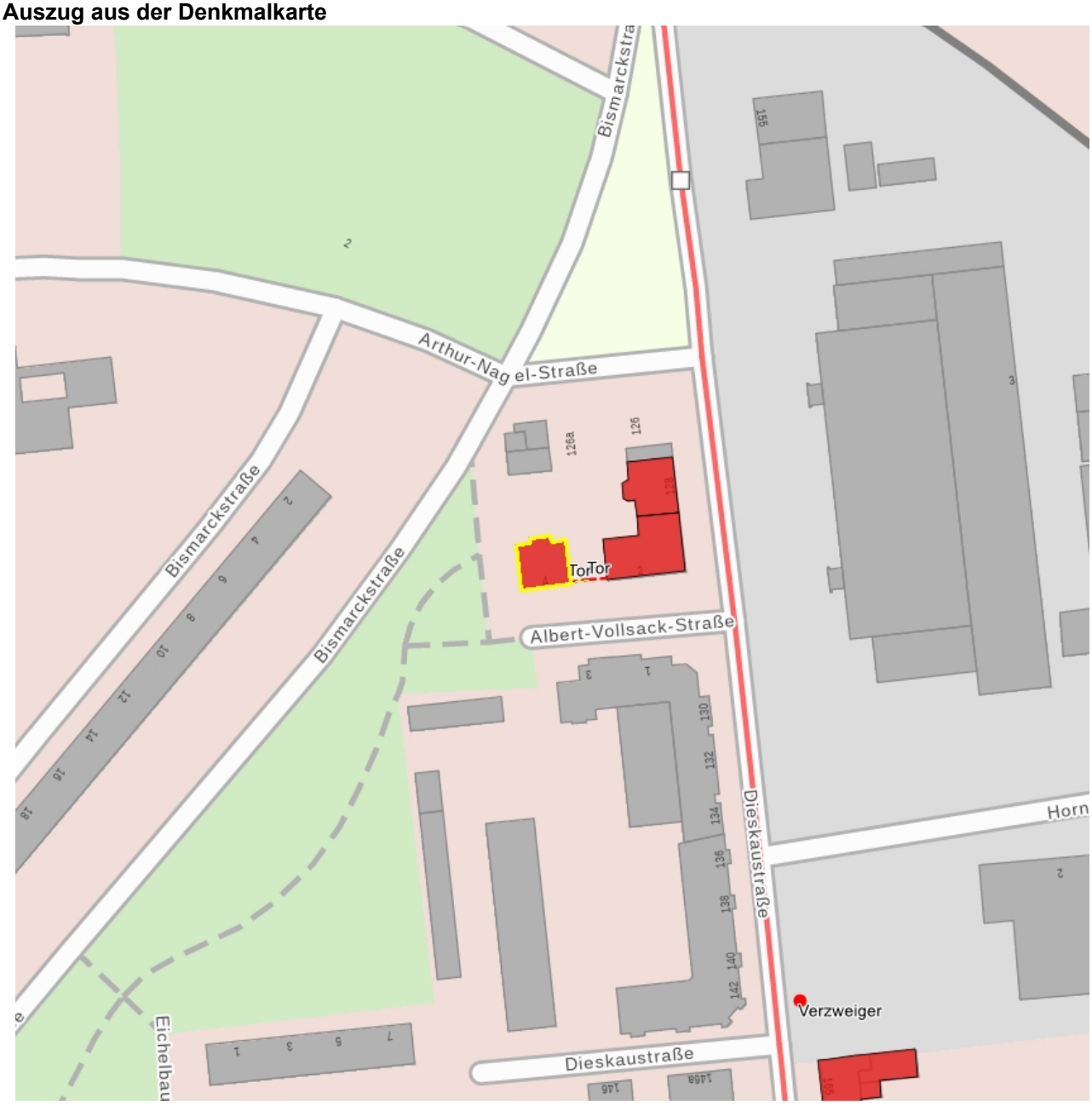


Fotonummer **F 09298956 B**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung



Fotonummer **F 09298956 C**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.