Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09298820

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Pörstener Straße 16

Gem. * Fl-stck. * Flur Kleinzschocher * 611

Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung; Putzfassade, Bestandteil der Ortsteilentwicklung, stadtteilgeschichtlich von Interesse

Denkmaltext

Pläne für das mit einer recht ungewöhnlichen Fassade versehene Mietshaus aus den Jahren 1909/1910 legte Architekt M. E. Reichardt aus Leipzig-Gohlis vor, der zunächst von Maurermeister Wilhelm Kother unter Vertrag genommen worden war. Das Grundstück ging jedoch bereits vor Beginn der Bauarbeiten in den Besitz von Cementwarenhändler Friedrich Paul Bernhardt und Maurermeister Theodor Fahnert über. Ein ungewöhnlicher Vermerk findet sich in der Bauakte, wo seitens der Aufsichtsbehörde vermerkt wird: »Fahnert hat schon viele Häuser, z. Zt. auch in Kleinzschocher, gebaut und gehört zu denjenigen die scharf überwacht werden müssen«. Im August 1910 legt Architekt M. E. Reichardt Tekturen für die Fassade vor, bevor am 30. September die Schlussbauabnahme erfolgte. Im Jahr 1923 ergeht Bauantrag für den Einbau einer Dachgeschoßwohnung mit Unterlagen von Architekt und Baumeister Gustav Spatzier für den Bauherren Arthur Hartung, der 1926-1927 eine zweite Wohneinheit im Dach ausbauen lässt. Dachwohnung Nr. 3 folgt 1931/1932 sowie ein 1935 bis 1938 ein Umbau der Mittelwohnungen. Antrag für Ausbau Spitzboden, Balkonneuanbau, Grundrissänderungen, Einbau eines Personenaufzuges 1998 durch WF Bauträger GmbH aus Eching und Planfertigung von Dipl.-Ing. Architekt Uwe-Michael Hönle aus Leipzig. Die Glattputzfassade des Hauses besitzt eine feine Nutung und zweifarbig eingefärbten Verputz. Von der Ausstattung erhalten u. a. das Treppenhaus nebst Windfangtür. Baugeschichtliche und ortsteilentwicklungsgeschichtliche Bedeutung, Bestandteil im geschlossenen Ensemble des Erweiterungsgebietes Kleinzschocher.
LfD/2011, 2013

Datierung 1909-1910 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **LXIV/22/31**
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Schaal, Robert
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung



Fotonummer **F 09298820 A**
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in offener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.