

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09298785
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Knauthainer Straße 4
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Kleinzschocher * 278/h

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; einzigartige Putzfassade als Klinkerimitation, qualitätvolle Haustür, bauhistorisch und städtebaulich bedeutsam

### Denkmaltext

Erste Pläne für den Wohnhausbau lagen im August 1892 vor; im November 1894 wurden Tekturen für Fassade und die Wohnungsgrundrisse eingereicht. Statt einer üppig dekorierten Schauseite mit jeweils zweiachsigen Seitenrisaliten und einem ausgebauten Mansardgeschoß Ausführung einer hinsichtlich des Stuckes stark reduzierten Gründerzeitfassade und Verzicht auf Dachgeschoßwohnungen. Lediglich die Mitte des neunachsigen Baues ist weiterhin durch den Hauseingang und die anders gearteten Fensterverdachungen akzentuiert; Verwendung von Kunststeinformteilen. Betonung des zweiten Obergeschosses durch Stuckkonsolen unter den Fensterverdachungen (Schuppenmotiv und Rosette) und den Sohlbänken. Von Seltenheitswert ist die Putzfassade, die in den drei Obergeschossen eine Klinkerverblendung des Baues imitiert! Im Juni des Jahres 1895 erfolgte die Schlussabnahme. Zunächst sind die Inhaber einer Kohlen- und Baumaterialien-Handlung in Kleinzschocher, die Gebrüder Geidel, sowie Ziegeleibesitzer Osmar Strobel aus Crimmlitz als Bauunternehmer genannt; 1893 ging das Grundstück auf Carl Richard Leonhardt in Kleinzschocher über, der als Maurermeister auch gleich selbst die Ausführung übernahm. Hedwig Oehm wird 1908 als Besitzerin genannt, 1947 der Kaufmann Alfred Meier. Im August 1988 Projekterstellung zur Funktionsbereichsmodernisierung durch den VEB GWL Leipzig. In den Obergeschossen drei Wohnungen je Etage; sehr schöne zweiflügelige Haustür mit Oberlicht und die Ausstattung im Inneren erhalten. Städtebaulich wichtige Lage.  
LfD/2009

**Datierung** 1892-1895 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>LXIV/21/5</b>
Aufnahmejahr	1997
Fotograf	Schaal, Robert
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09298785 B</b>
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09298785 C</b>
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09298785 D</b>
Aufnahmejahr	2023
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

# Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

