Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09298785

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Knauthainer Straße 4

Gem. * Fl-stck. * Flur Kleinzschocher * 278/h

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; einzigartige Putzfassade als Klinkerimitation, qualitätvolle Haustür, bauhistorisch und städtebaulich bedeutsam

Denkmaltext

Erste Pläne für den Wohnhausbau lagen im August 1892 vor; im November 1894 wurden Tekturen für Fassade und die Wohnungsgrundrisse eingereicht. Statt einer üppig dekorierten Schauseite mit jeweils zweiachsigen Seitenrisaliten und einem ausgebauten Mansardgeschoß Ausführung einer hinsichtlich des Stuckes stark reduzierten Gründerzeitfassade und Verzicht auf Dachgeschoßwohnungen. Lediglich die Mitte des neunachsigen Baues ist weiterhin durch den Hauseingang und die anders gearteten Fensterverdachungen akzentuiert; Verwendung von Kunststeinformteilen. Betonung des zweiten Obergeschosses durch Stuckkonsolen unter den Fensterverdachungen (Schuppenmotiv und Rosette) und den Sohlbänken. Von Seltenheitswert ist die Putzfassade, die in den drei Obergeschossen eine Klinkerverblendung des Baues imitiert! Im Juni des Jahres 1895 erfolgte die Schlussabnahme. Zunächst sind die Inhaber einer Kohlen- und Baumaterialien-Handlung in Kleinzschocher, die Gebrüder Geidel, sowie Ziegeleibesitzer Osmar Strobel aus Crimmlitz als Bauunternehmer genannt; 1893 ging das Grundstück auf Carl Richard Leonhardt in Kleinzschocher über, der als Maurermeister auch gleich selbst die Ausführung übernahm. Hedwig Oehm wird 1908 als Besitzerin genannt, 1947 der Kaufmann Alfred Meier. Im August 1988 Projekterstellung zur Funktionsbereichsmodernisierung durch den VEB GWL Leipzig. In den Obergeschossen drei Wohnungen je Etage; sehr schöne zweiflüglige Haustür mit Oberlicht und die Ausstattung im Inneren erhalten. Städtebaulich wichtige Lage.
LfD/2009

Datierung 1892-1895 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **LXIV/21/5**
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Schaal, Robert
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09298785 B**
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09298785 C**
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09298785 D**
Aufnahmejahr 2023
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.