

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09298782
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Klingenstraße 49
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Kleinzschocher * 299/v

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung und Hopfplasterung; mit Tordurchfahrt, Putzfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Zeitgleich entstanden zwischen August 1898 und Oktober 1899 ein Vorderwohngebäude, Waschhaus und ein Hofgebäude für und von Baugeschäft Friedrich Zechendorf & Wilhelm Gödicke. Jede Etage des straßenseitigen Gebäudes besaß lediglich eine Wohnung mit zwei Stuben, zwei Kammern, Küche, Korridor und dem außen befindlichen Abort; im Parterre eine kleinere Wohnung wegen der Durchfahrt. Das Gebäude im Hof mit Wagenremise, Pferdestall, Geschirrkammer und darüber liegendem Heu- und Strohboden nebst Hafenkammer (Garagenumbau 1973). Josef Fritsch ließ durch Baumeister Paul Heilemann zum Jahresübergang 1907/1908 einen Laden einrichten, der 1983 wieder rückgebaut wurde. 2001 Ablehnung eines Abbruchartrages; Sanierung 2013/2014 beabsichtigt. Die schmale, nur fünfsichtige Fassade mit glattem Verputz, einer axialsymmetrischen Konzeption in den Obergeschossen und historistischem Stuckdekor; die Ausstattung ist weitgehend erhalten. Original erhaltener Historismusbau im Erweiterungsgebiet Kleinzschocher, baugeschichtlich und ortsteilentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung. LfD/2013

**Datierung** 1898-1899 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** LXIV/21/2  
**Aufnahmejahr** 1997  
**Fotograf** Schaal, Robert  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung



**Fotonummer** F 09298782 A  
**Aufnahmejahr** 2023  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung

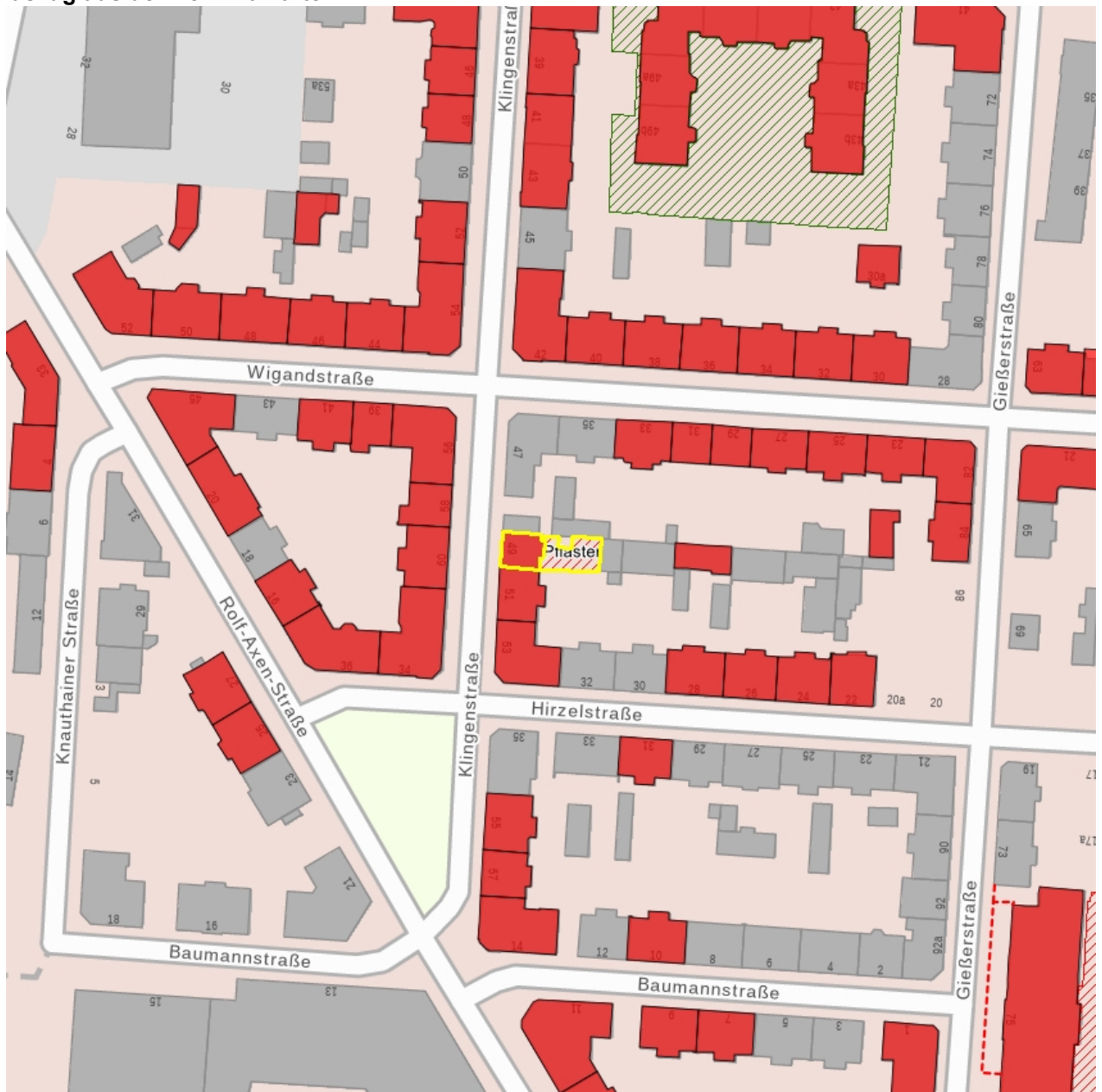


**Fotonummer** F 09298782 B  
**Aufnahmejahr** 2025  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung



**Fotonummer** F 09298782 C  
**Aufnahmejahr** 2026  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus; Toreinfahrt

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

