

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09298777
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Wigandstraße 44
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Kleinzschocher * 504

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Klinkerfassade, Fußbodenfliesen mit Ornament, Holzpaneele, Stuckkehle, Treppenhausfenster mit Ätztglas, Schablonenmalerei, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Schwach vortretende Seitenrisalite mit jeweils zwei Achsen fassen den Aufbau der Klinkerfassade des 1899 bis 1900 erbauten Hauses. Initiator war der Bauunternehmer und Maurermeister Johann Moch aus Möckern (etwa zeitgleich auch am Nachbar Eckhaus Klingenstr. 54 federführend), der den Architekten Albert Wolf für die Planzeichnungen (auch Klingenstr. 52) verpflichtete, die Ausführungsarbeiten aber selbst übernahm. Wegen der geraden Achsenzahl rückt der straßenseitige Hauseingang aus der Mittelachse, wodurch im Gebäude pro Etage zwei unterschiedlich große Wohnungen entstanden. Das Erdgeschoss und die Traufe sind geglättet, die Schauffläche der oberen Stockwerke durch Kunststeinformteile gegliedert und dekoriert. Zur erhaltenen Ausstattung gehören u. a. die Eingangstür, Fenster, Fußbodenfliesen und Holzpaneel sowie Stuck im Eingangsbereich neben einem mit Schablonenmalerei versehenen Treppenhaus. Bekannte Hauseigentümer sind ab 1901 Brauereivertreter Hermann Reinhold Freigang (später auch Hotelbesitzer), Kaufmann und Biergroßhändler Andreas Martin Zeh in Schleußig (1909) und ab Sommer 1909 die Brauerei F. A. Ulrich OHG. Vom 13. Februar datiert der Prüfbescheid zur Funktionsbereichsmodernisierung; ein 1995 von H. Vogel aus Lauf gestellter Antrag auf Sanierung und Dachausbau wurde mehrfach verlängert und erst 2001 umgesetzt, einhergehend mit den wenig einfühlsam aufgesetzten Gauben des Dachgeschosses. Für das im geschlossenen Quartier stehende historische Mietshaus liegt eine baugeschichtliche und ortsteilentwicklungsgeschichtliche Bedeutung vor.  
LfD/2016

**Datierung** 1899-1900 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>LXIV/20/29A</b>
Aufnahmejahr	1997
Fotograf	Schaal, Robert
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

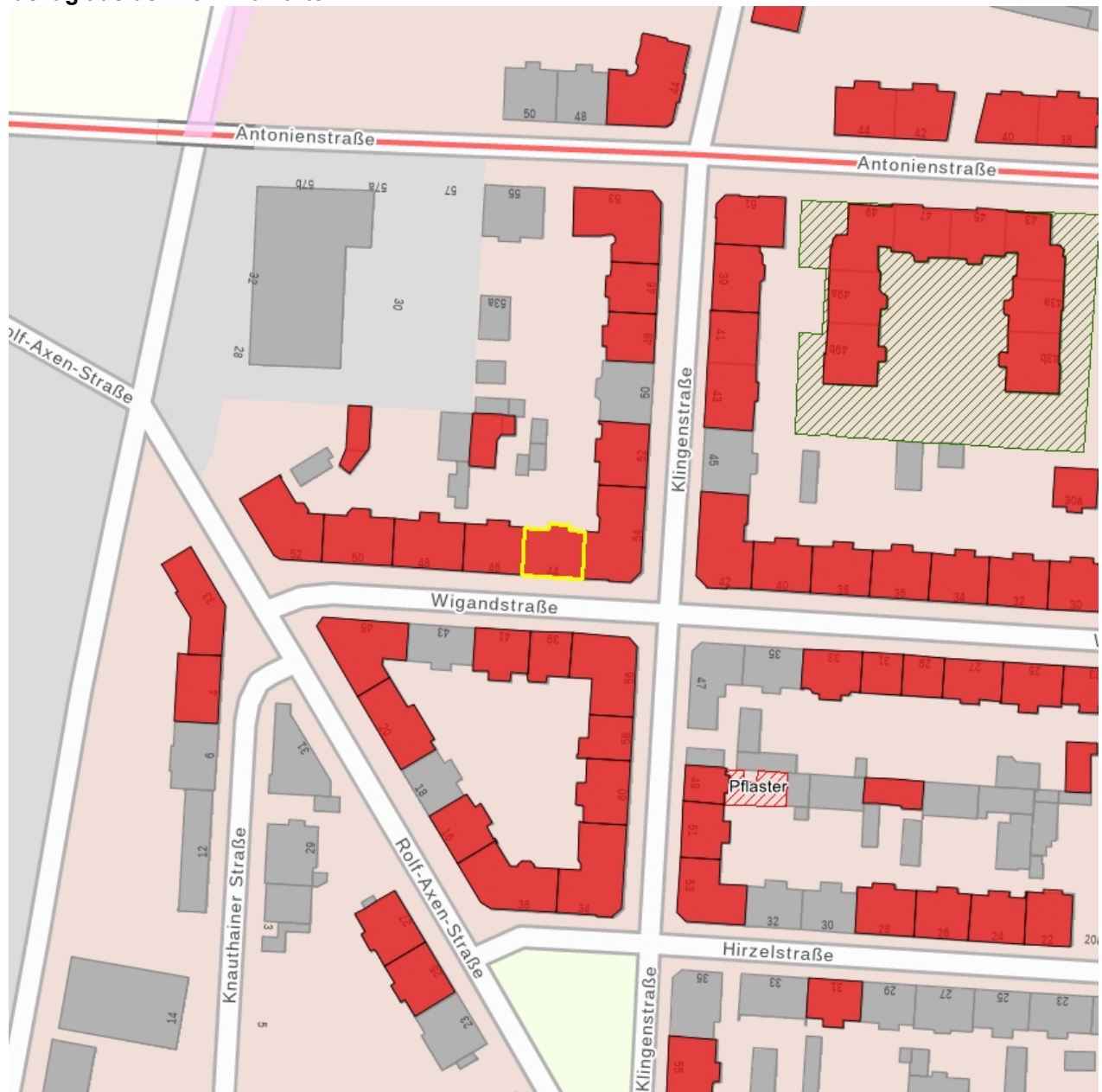


<b>Fotonummer</b>	<b>F 09298777 A</b>
Aufnahmejahr	2024
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09298777 B</b>
Aufnahmejahr	2024
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

