Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09298668

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Hebelstraße 10

Gem. * Fl-stck. * Flur Lindenau * 456/h

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; ehemals mit Ladeneinbau, Klinkerfassade, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Als eines von drei im Jahr 1889 zeitgleich zur behördlichen Genehmigung eingereichten Vorderwohngebäuden entstand das Haus in der damaligen Erdmannstraße jedoch erst im Jahr 1892. Initiator des Projektes war 1889 der Privatmann Johann Gottlieb Bettzieche, bauleitender Ausführender hernach der geprüfte Maurermeister Franz Bettzieche. Dieser legte auch neue Pläne vor, mit zwei Wohnungen in den oberen Etagen sowie Durchfahrt und einer Ladenwohnung im Parterre. Als Bauherr war der minderjährige Paul Bettzieche genannt. Im Jahr 1936 fand die Umgestaltung des Erdgeschosses zur Nutzung für zwei Mietparteien statt; das heutige Erscheinungsbild stammt von 1996, die Balkone im Hof sind von 2002/2003. Dreigeschossig steht das Haus in der 11,62 Meter breiten Straße, verputzt über dem Sockel und klinkerverblendet in den oberen Geschossen. Deutlich zeigt sich die preisgünstige, aber dennoch mit Gestaltungwillen vollendete Fassade des Hauses, das unter dem Begriff Sozialwohnungsbau zur Linderung der Wohnungsnot in einem der westlichen Leipziger Vororte mit hohem Arbeiteranteil zu führen ist. Seltenheitswert besitzen die vier markanten, prägenden Gauben in Sichtklinkermauerwerk, wenig überzeugend zeigen sich die preiswert eingekauften Kunststofffenster; der Zugang erfolgt über Grundstück Hebelstraße 8. Das Wohngebäude in geschlossener Zeilenbebauung ist ein Zeugnis sozialen Wohnungsbaus im Lindenauer Arbeiterwohngebiet und besitzt einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2015, 2018

Datierung 1892 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**LX/95/3**
Aufnahmejahr	1997
Fotograf	Schaal, Robert
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer	**F 09298668 D**
Aufnahmejahr	2025
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.