

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09298517

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Steinstraße 23

Gem. * Fl-stck. * Flur Leipzig * 3126f

Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung; Putzfassade mit sparsamem Dekor, Reformstil-Architektur, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Am 17. Februar 1910 wurde Genehmigung für die Errichtung eines freistehenden Vorderwohngebäudes erteilt. Planungen hierfür hatte der Architekt und Baumeister Arthur Jäger aus Leipzig-Stötteritz für den Baumeister und Baugeschäftsinhaber Karl Hermann Gustav Jäger, der auch Bauleitung und die statischen Berechnungen übernahm, gefertigt. Das am 18. Januar eingereichte Gesuch wurde Herrn Stadtbaurat Scharenberg vorgelegt, der sich am 22. Januar einverstanden zeigte – „nur die Verdachung über der Eingangstür zum Erdgeschoß müßte gefälliger durchzubilden sein“. Nachdem auch die Baubedingungen mitgeteilt waren, die eine Forderung zur Befestigung des Fußweges mit Granitplatten und Mosaikpflaster beinhalteten, erfolgte im März die Angabe der Baufluchtlinie. Bereits im September vermeldete der Bauherr die Fertigstellung; Ende Juni 1911 übernahm Klempnermeister Hermann Theobald Ackermann das Grundstück. In 1975 datiert ein bautechnischer Befundbericht und die Beurteilung der schadhaften Balkone. Die nachwendliche Sanierung und Umbauarbeiten fallen in die Jahre 1997/1998. Zwei zweiachsige Seitenrisalite fassen den vier Fensterachsen zählenden Mittelbau der Schaufront, die mit wenigen Zierelementen und Dekorationen sowie einer durchweg hellen Putzfassade ein elegantes Erscheinungsbild in der Architektursprache des zur Erbauungszeit modernen Reformstils zeitigt. Der linke Seitenrisalit durchbricht die Trauflinie und endet in einem Zwerchhaus mit geschwungenem Bogenschluss. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen und einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.

LfD/2024

Datierung 1910-1910 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09298517 A
Aufnahmejahr	2013
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung

The map shows a grid of streets: Hardenbergstraße at the top, Steinstraße in the middle, and Fichtestraße at the bottom. Kochstraße runs vertically through the center. Buildings are represented by red and grey shapes, many with numbers. A yellow rectangle highlights a building at the intersection of Steinstraße and Kochstraße. Other features include 'Tor' (gate) markers, a 'Pumpe' (pump) near the top left, and a 'Heinrich-Schutz-Platz' at the top right. A small symbol resembling a cross with a circle is located near the bottom center.

