Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09298486

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Rosenmüllerstraße 5

Gem. * Fl-stck. * Flur Leutzsch * 266/f

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

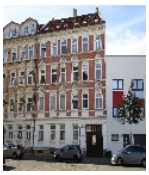
Das bis 2012 in halboffener Bebauung stehende Mietshaus entstand zwischen Juni 1899 und August des folgenden Jahres durch die in Leutzsch ansässigen Bauunternehmer Schilling und Hädrich, im Hof zudem ein Waschküchengebäude. Wenig später sollte auf dem Grundstück ein Werkstellengebäude errichtet werden, 1912 eine Hofüberdachung, 1913 ein neuer Schuppenbau und 1926 durch den Grundstückseigentümer, den Glasermeister Franz Albert Köppe, ein Gebäude mit Büro, Glaskammer und Autogarage. In den Jahren 1996/1997 erfolgte der Dachgeschossumbau zu Wohnzwecken, einhergehend mit Sanierungsareiten. Zwischen einen hellen Klinkersockel und mit roten Blendern verkleidete Obergeschosse ist ein genutetes Parterre gespannt. Zudem zeigt die Fassade reichen Historismusstuck in den Feldern über den Fenstern der beiden mittleren Etagen und eine markante Traufzone mit Konsolen sowie einer Kymation- und Zahnschnittleiste. Rückwärtiger Hauszugang und Hofraum werden über eine Durchfahrt erschlossen. In einer jeden Etage kamen zwei verschieden große Wohnungen zur Einrichtung: am mittigen Corridor lagen Küche, Stube und eine, in der zweiten Wohnung zwei Kammern. Mit dem Haus Nr. 5 endet die gründerzeitlich-historistische Bebauungsstruktur in der Straße. 2011/2012 wurde an den Giebel eine Stadthauszeile (Nr. 7-17, Anhöck & Kellner Massivhaus GmbH) fast ohne jegliche Rücksicht auf die Bestandsbebauung angefügt, die im straßenseitigen Erscheinungsbild den Charme eines Industrie-Verwaltungsgebäudes versprüht. Der Historischmusbau Rosenmüllerstraße 5 besitzt eine weitgehend erhaltene Ausstattung und eine recht prachtvolle Schaufassade; es ist ein baugeschichtlicher Wert zu konstatieren.
LfD/2019

Datierung 1899-1900 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**LXIV/18/35A**
Aufnahmejahr	1997
Fotograf	Schaal, Robert
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung



Fotonummer	**F 09298486 A**
Aufnahmejahr	2023
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.