Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09298481

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Lützner Straße 28

Gem. * Fl-stck. * Flur Lindenau * 300

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt, mit Laden, Klinkerfassade, Erker, Windfangtür mit geätztem Oberlicht, Treppenhausauge, Stuck in der Tordurchfahrt, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Erst ein dritter Fassadenentwurf für das Mietshaus kam zur Ausführung: 1897-1898 für den Bauherren Carl Ernst Möbius, der den Architekten G. Geyer für Entwurf und die statischen Berechnungen verpflichtet hatte. An den nicht umgesetzten Planungsvorhaben der Jahre 1890 und 1891 waren Architekt J. Ludwig und Architekt Gustav Hempel beteiligt. Nunmehr aber entstand ein viergeschossiges Vorderhaus sowie ein Geschäftshaus im Hof nebst einem Verbindungsbau. Um die Ausführung kümmerte sich die Fa. Ohme und Bechert. Über der Durchfahrt und Ladenzone im Parterre liegen drei Wohnetagen sowie das Dachgeschoss mit einer ausgebauten Hausmannswohnung. Die freundliche Klinkerfassade der oberen Stockwerke wird akzentuiert durch einen Polygonalerker, einen schwach vortretenden Risalit mit Drillingsfenstern, strenge Fensterrahmungen und wenig historistischen Dekor; dieser findet neben dem Erker und dem Risalit vor allem an der Traufe Verwendung. Im Hintergebäude war langjährig die Geschäftsbücherfabrik und Buckdruckerei Messerschmidt & Falk ansässig. Ende Februar 1914 wurde durch Richard Großmann der Antrag gestellt "zur Erlangung der Konzession zum Halten religiöser Vorträge". Im Mai 1915 ist ein Brand im Obergeschoss erwähnt, in der Küche der städtischen Speiseanstalt. In den 1920er Jahren mietete die Wäschefabrik Adolf Herold das Seitengebäude. Das Mietshaus im geschlossenen Straßenzug ist ein wichtiges baugeschichtliches und ortsentwicklungsgeschichtliches Zeugnis in Lindenau.
LfD/2014

Datierung 1897 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**LX/94/33**
Aufnahmejahr	1997
Fotograf	Schaal, Robert
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer	**F 09298481 G**
Aufnahmejahr	2024
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.