Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09297871
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Wilhelm-Plesse-Straße 4
Gem. * Fl-stck. * Flur	Gohlis * 939

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade in Formen des ausgehenden Historismus mit Jugendstileinschlag, ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

In geschlossener Zeile steht das viergeschossige Mietshaus, 1904 erbaut und im Frühjahr 1905 von Mietern bezogen. Parzelliert worden war das Areal zunächst in Baublöcke P und U durch die Herren Robert Röthig und C. Harz im Jahr 1899, unmittelbar nach Erlaß des Ortsgesetzes. Für das Wohnhaus in geschlossener Zeile übernahm Architekt und Regierungsbaumeister Richard Kloberg die planerischen Aufgaben im Auftrag des Privatiers Robert Uhlig; A. Tautz setzte seine Unterschrift für die Ausführung. Durch die Einordnung des Treppenhauses entstanden in einer jeden Etage zwei unterschiedlich große Wohnungen deren Wasserspülaborte noch auf der halben Treppe lagen. Mitte 1967 erging das Baugesuch für Frontabputz und Ausbau des Dachgeschosses (die Wohnung fertig 1969). Planung hierfür legte der Reparaturstützpunkt Nord-Ost vor, die Ausführung sollte die PGH V. Parteitag übernehmen. Sanierung, neuer Dachausbau, hofseitiger Balkonanbau sowie Änderungen der Grundrisse 1999 bzw. 2000 bis 2001. Ein Vergleich mit Fotos aus dem Jahr 1967 zeigt eine bedauerliche partielle Reduzierung der straßenseitigen Putz- und Gliederungsstrukturen. Ein ehemals linksseitig aufgesetztes Dachhaus mit neubarock-jugendstiligem Duktus ist verloren, die stehenden Gauben der letzten Modernisierungsphase und die peinlich vereinfachte Traufzone wirken fremd. Teile der qualitätvollen Ausstattung sind erhalten, u. a. die Jugenstilhaustür und Schablonenmalerei im Eingangsbereich. Der Jugendstilbau ist baugeschichtlich von Interesse.
LfD/2018

Datierung	um 1905 (Mietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

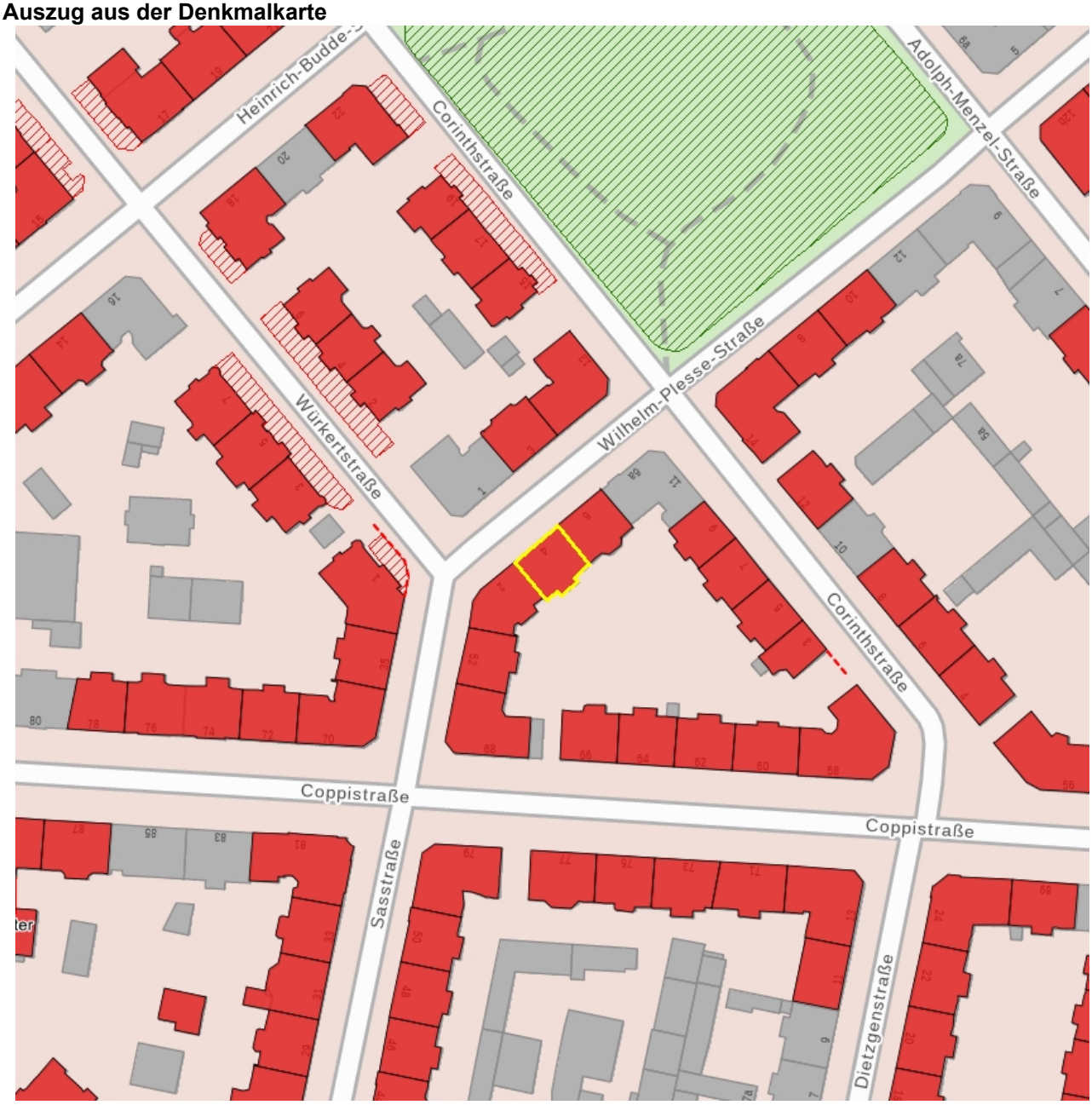


Fotonummer	**LIX/36/7**
Aufnahmejahr	1997
Fotograf	Schaal, Robert
Beschreibung	Haustür eines Mietshauses



Fotonummer	**F 09297871 A**
Aufnahmejahr	2014
Fotograf	Trajkovits, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.