Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09297817

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Georg-Schwarz-Straße 175

Gem. * Fl-stck. * Flur Leutzsch * 286/x

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung, Werkstattgebäude im Hof und Hofpflasterung; Vorderhaus mit Tordurchfahrt und Laden, Klinkerfassade, Ladenfront original, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

In den Jahren 1899 und 1900 entstand das Mietshaus im geschlossenen Straßenzug für und durch den Bauunternehmer Friedrich Hermann Rödiger mit Durchfahrt, Ladenwohnung, einer weiteren Wohneinheit im Erdgeschoss sowie jeweils zwei Mietbereichen in den oberen Stockwerken. Die Fassade in den oberen Etagen und der Sockel sind klinkersichtig, das Erdgeschoss ist (heute geglättet) verputzt. Aufwendigen historistischen Stuckdekor zeigen die Fensterverdachungen der beiden mittleren Geschosse, die Traufe ist geglättet. Im Hof entstanden bis 1901 ein Waschhaus sowie Wirtschaftsgebäude und Schuppen, zunächst für eine Bäckerei nebst Pferdestall, genannt werden aber auch eine Tischlerwerkstatt, eine Schmiede; diese wurde später um Stellmacherei und eine Niederlage ergänzt. 1939 ist die Mechanische Werkstatt Carl Brehme auf dem Grundstück ansässig. Die historische Ladenfront im Juli 2016 noch weitgehend erhalten. Störfaktoren für das Erscheinungsbild des historistischen Hauses sind Glättung und Farbe des Erdgeschosses sowie das gänzlich unpassende Tor der Durchfahrt. Insgesamt dokumentiert das Gebäude den Erweiterungsprozess in Leutzsch, besitzt das Mietshaus einen baugeschichtlichen und ortsteilentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2015, 2016

Datierung 1899-1900 (Mietshaus); 1900-1901 (Werkstatt); 1924-1925 (Werkstatt)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **LX/70/24**
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Schaal, Robert
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09297817 A**
Aufnahmejahr 2013
Fotograf Härtrich, Diana
Beschreibung Mietshaus

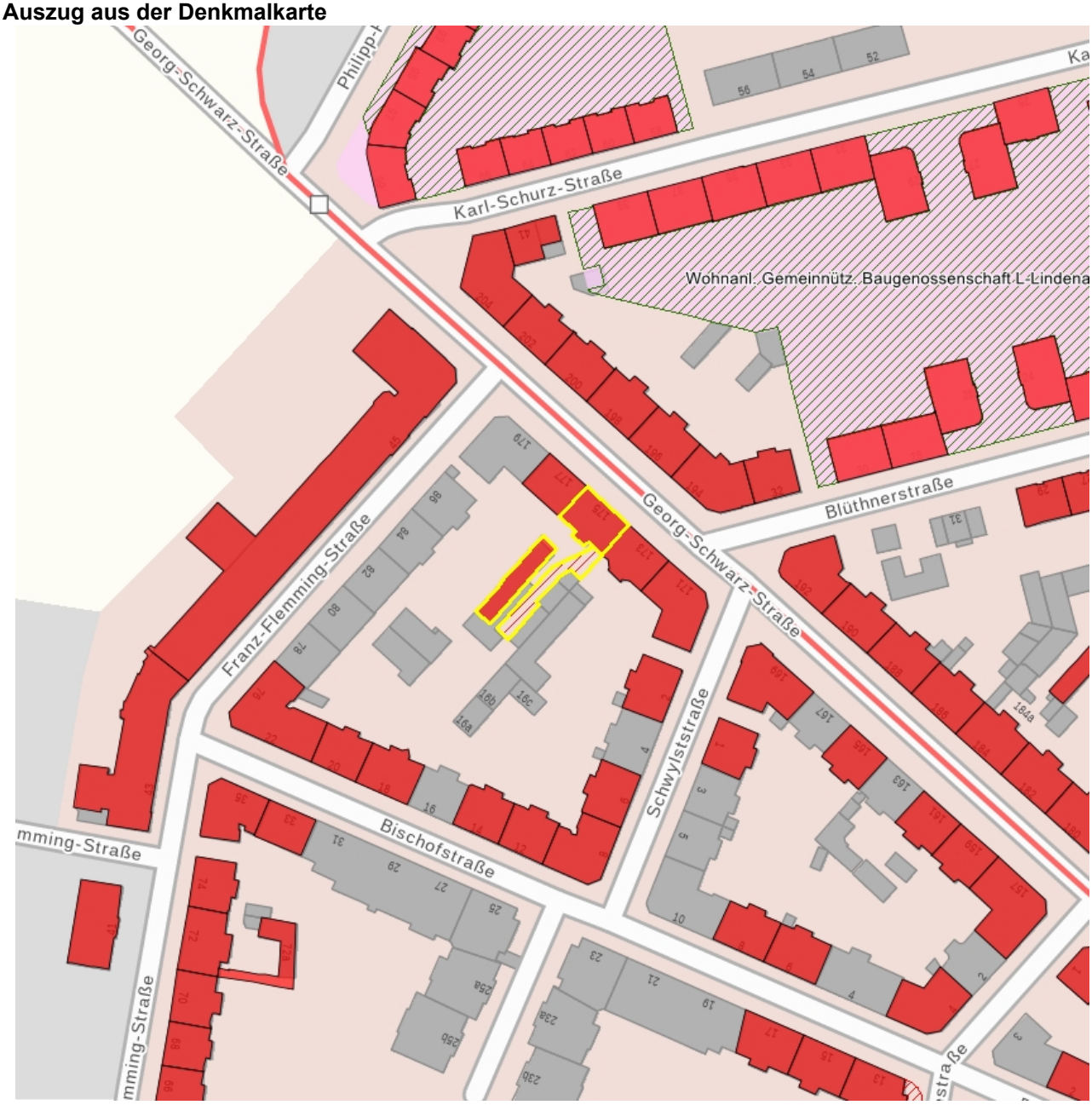


Fotonummer **F 09297817 B**
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09297817 C**
Aufnahmejahr 2024
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.