Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09297727
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Landhausstraße 2; 4
Gem. * Fl-stck. * Flur	Wahren * 190/24

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus in offener Bebauung mit Vorgarten; Putzfassade, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich bedeutend

Denkmaltext

Das Baugeschehen im Siedlungsgürtel nördlich der Magdeburger Eisenbahn war während des Ersten Weltkrieges bis in die 1920er Jahre hinein zum Erliegen gekommen. Als einer der ersten Neubauten entstand ab Februar 1925 auf dem ehemaligen Gebiet der nicht vollendeten Schreber-Landhaus-Kolonie, vom Reichsbund Deutscher Mieter initiiert, ein frei stehendes Doppelmietshaus. Entwurf und Bauleitung übernahm der Leipziger Architekt Otto Martin Rothmann. Bereits im Oktober desselben Jahres konnte die Schlussprüfung erfolgen. Das erhöht stehende, dreigeschossige Gebäude wird durch zwei den Vorgarten durchschneidende Treppen erschlossen. Die schlichte Putzfassade wird in der für Rothmann typischen Formensprache durch feine Art-déco-Elemente, wie den auffälligen Kunststeinrahmungen der beiden Hauseingänge oder den aufgelegten Ornamenten, belebt. Die durch schmale Gesimse betonten Fenster der Wohnungen werden durch geschwungene Putzbänder achsenweise zusammengefasst – risalitartig treten sie leicht hervor und scheinen dabei auf dem hohen Klinkersockel zu ruhen. Bereits beim Bau des Hauses waren im Dachgeschoss Wohnungen vorgesehen. Unter Rückgriff auf Rothmanns ursprünglichen Entwurf, mit straßenseitigen Gauben und einem hofseitigen Schleppgaubenband, sollte diese Vorhaben 1928 ausgeführt werden.

Das frei stehende Doppelmietshaus besitzt einen baugeschichtlichen Wert. Als Dokument des sozialen Wohnungsbaus in Leipzig in den 1920er Jahren kommt ihm ein ortsentwicklungsgeschichtlicher Wert zu.

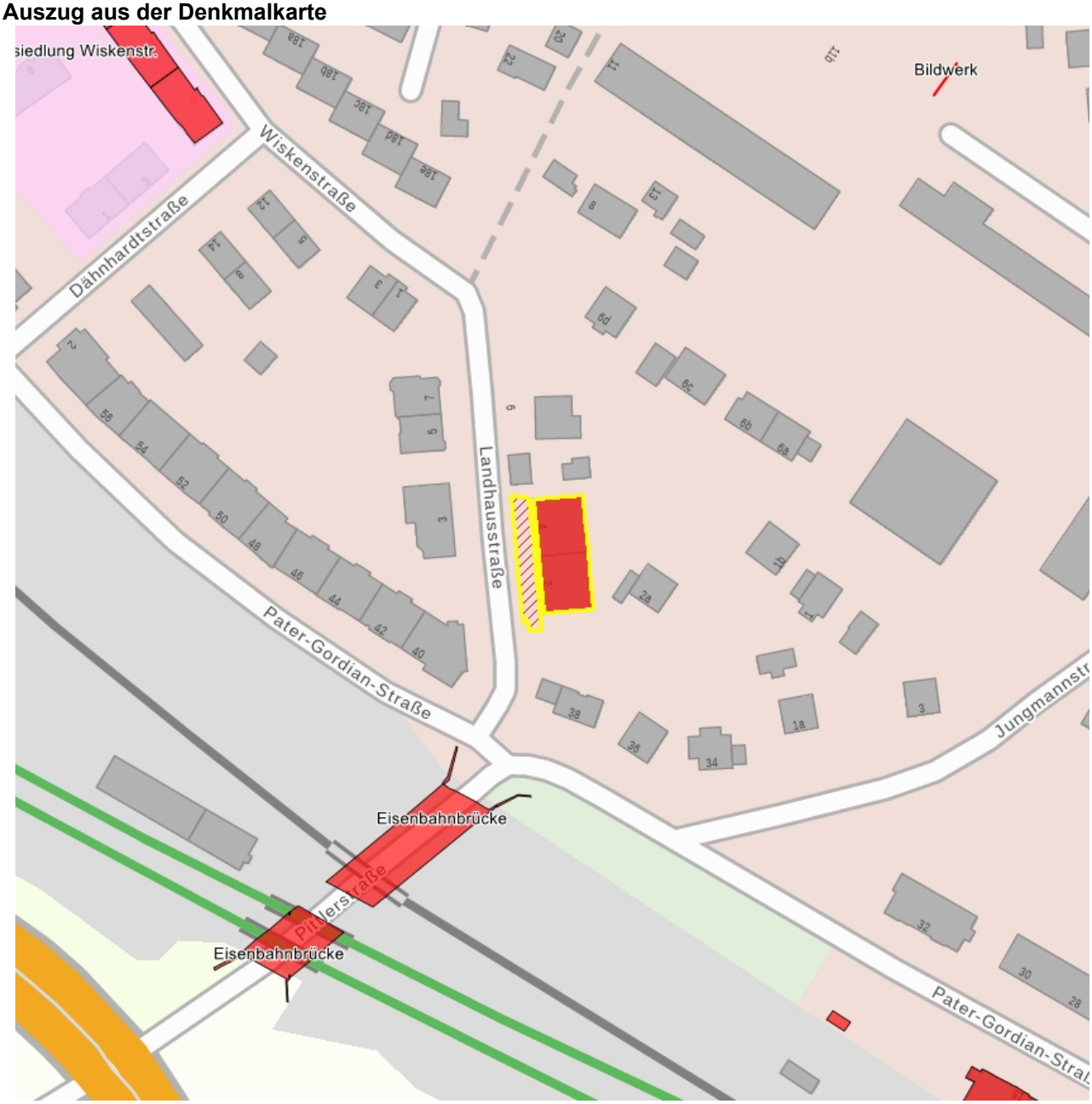
LfD/2015

Datierung	1924-1925 (Doppelmietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09297727 C**
Aufnahmejahr	2025
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Doppelmietshaus in offener Bebauung mit Vorgarten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.