

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09297644
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Friedrich-Bosse-Straße 85
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Wahren * 77/3

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; mit Pflasterung in der Tordurchfahrt, historisierende Putzfassade, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich bedeutend

### Denkmaltext

Im September 1894, gut ein Jahr nachdem der Bebauungsplan für das Gebiet entlang der heutigen Friedrich-Bosse-Straße genehmigt war, reichte der Maurer Franz Thieme einen Bauantrag für ein dreigeschossiges Haus mit ausgebautem Mansardgeschoss ein. In den Obergeschossen jeweils dreisträngig organisiert, sollte das Erdgeschoss mit seitlicher Hausdurchfahrt auch zwei Läden mit angeschlossenem Wohnraum erhalten. Diese kamen jedoch nicht zur Ausführung. Lediglich im Rohbau fertiggestellt erwarb der aus Gräfenhainichen stammende Mühlenbesitzer Robert Herold im Dezember 1895 das Gebäude. Nach einem erneuten Verkauf konnte der Holzhändler David Herold das Mietshaus im März des Folgejahres schließlich als vollendet melden. Bis 1933 entstanden im Hinterhof mehrere Gebäude für eine Tischlereiwerkstatt, die in den 1950er Jahren zu Garagen umgebaut wurden. Straßenseitig präsentiert sich das Haus mit einem dem Neobarock verhaftetem späthistoristischen Stilvokabular. Die Putzfassade wird durch Kunststeinelemente und Stuckdekor gegliedert. Hervorzuheben sind dabei das erste Obergeschoss mit seinen reich verzierten Fensterverdachungen mit Dreiecks- und Rundgiebeln und das ausgeprägte Traufgesims mit Stuckkonsolen und Zahnschnitt. Der Verlust des Vorgartens ist zu bedauern; der Erhalt des Natursteinpflasters in der Einfahrt ist jedoch erfreulich. Als Zeugnis für die bauliche Erweiterung Wahrens um 1900 kommt dem Mietshaus neben einer baugeschichtlichen auch eine ortsentwicklungsgeschichtliche Bedeutung zu.

LfD/2015

<b>Datierung</b>	1894-1896 (Mietshaus)
<b>Ausweisungsstelle</b>	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>LX/58/5</b>
Aufnahmejahr	1997
Fotograf	Schaal, Robert
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09297644 A</b>
Aufnahmejahr	2015
Fotograf	Dyck, Konstanze
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

