

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09297642
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Friedrich-Bosse-Straße 68; 70
Gem. * Fl-stck. * Flur	Wahren * 154/k; 154/l

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus in offener Bebauung mit Vorgarten; Putz-Klinker-Fassade, ortsentwicklungsgeschichtlich und baugeschichtlich bedeutend

Denkmaltext

Im Juli 1902, zwei Jahre bevor nur wenige Meter entfernt der Bau des markanten Wahrener Viadukts begann, erhielt der als Eigentümer und Ausführender verantwortliche Maurer und Bauunternehmer Carl August Schenk die Baugenehmigung für ein dreigeschossiges Doppelmietshaus in offener Bebauung. Nach Unterbrechung und Besitzerwechsel stellte der Maurermeister Alfred Schichtholz die Gebäude im August 1903 fertig. Mehrere Verkäufe und Zwangsversteigerungen später erwarb die Leipziger Stosskappen-Fabrik Hetzer & Walther im Februar 1914 das Grundstück, welche bereits Eigentümerin der Gebäude Georg-Schumann-Straße 333/335 auf der an anderen Seite des Baublocks war. In der Folge entstand im Hofraum zwischen beiden Grundstücken ein größeres Fabrikgebäude (vgl. Georg-Schumann-Straße 335). Die rückwärtige Erschließung beider Mietshäuser erlaubte eine ungebrochen symmetrische Fassadenaufteilung in 16 Achsen. Mit einem verputzten und genuteten Erdgeschoss und den durch Zierelementen aus braunen Klinkern und Werkstein gestalteten, ziegelsichtigen Obergeschossen präsentiert sich das Doppelhaus in einer ortstypischen späthistoristischen Formensprache. Zu begrüßen ist der Erhalt des Vorgartenareals, auch wenn die einstige Einfriedung nicht mehr vorhanden ist. Als Zeugnis für die bauliche Erweiterung Wahrens um 1900 kommt dem Mietshaus neben einer baugeschichtlichen auch eine ortsentwicklungsgeschichtliche Bedeutung zu.

LfD/2015

Datierung 1902-1903 (Doppelmietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	LX/57/36
Aufnahmejahr	1997
Fotograf	Schaal, Robert
Beschreibung	Doppelmietshaus in offener Bebauung mit Vorgarten



Fotonummer	F 09297642 A
Aufnahmejahr	2015
Fotograf	Dyck, Konstanze
Beschreibung	Doppelmietshaus in offener Bebauung mit Vorgarten



Fotonummer	F 09297642 B
Aufnahmejahr	2015
Fotograf	Dyck, Konstanze
Beschreibung	Doppelmietshaus in offener Bebauung mit Vorgarten



Fotonummer F 09297642 C
Aufnahmejahr 2015
Fotograf Dyck, Konstanze
Beschreibung Doppelmietshaus; Fassadenausschnitt



Fotonummer F 09297642 D
Aufnahmejahr 2022
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Doppelmietshaus in offener Bebauung mit Vorgarten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

