

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Obj.-Dok.-Nr.</b>          | 09297622                  |
| <b>Kreis</b>                  | Leipzig, Stadt            |
| <b>Gemeinde</b>               | Leipzig, Stadt            |
| <b>Anschrift</b>              | Georg-Schumann-Straße 385 |
| <b>Gem. * FI-stck. * Flur</b> | Wahren * 254e             |

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Hausdurchgang, Putz-Klinker-Fassade, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich bedeutend

### Denkmaltext

Als Eigentümer übernahmen der Zimmerpolier Ernst Tauer und der Maurerpolier Franz Mittelbach auch Bauleitung und Ausführung ihres im September 1905 beantragten viergeschossigen Wohngebäudes mit Hausdurchfahrt. Bereits im Mai des Folgejahres konnte dieses zur Schlussprüfung angemeldet werden. Zeitgleich entstand in rückwärtiger Lage für den Fleischermeister Friedrich Beinert eine Groß- und Kleinviehslächtereier, die jedoch nicht erhalten ist. Im Erdgeschoss des Mietshauses befand sich ein Laden, dessen Schaufenster und Tür eine große segmentbogige Öffnung bildeten. Bereits vor 1990 erfolgte der Umbau der Ladenräume zu einer Wohnung – nur im unteren Bereich zugemauert, zeugt das heutige große Fenster noch von der einstigen Erdgeschossaufteilung. Entgegen dem genehmigten Fassadenentwurf kam eine für Wahren traditionelle späthistoristische Gestaltung zur Ausführung: Über dem ehemals genuteten Erdgeschoss sind die Obergeschosse klinkersichtig und durch Fensterrahmen und -verdachungen aus Kunststein betont. Als Beispiel für den Wohnhausbau der westlichen Ortserweiterung Wahrens kommt dem Gebäude neben einer baugeschichtlichen auch eine ortsentwicklungsgeschichtliche Bedeutung zu.  
LfD/2015

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Datierung</b>         | 1905-1906 (Mietshaus)               |
| <b>Ausweisungsstelle</b> | Landesamt für Denkmalpflege Sachsen |



|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Fotonummer</b> | <b>F 09297622 A</b>                 |
| Aufnahmejahr      | 2015                                |
| Fotograf          | Dyck, Konstanze                     |
| Beschreibung      | Mietshaus in geschlossener Bebauung |

**Auszug aus der Denkmalkarte**



**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**

