

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09297523
Kreis Leipzig, Stadt
Gemeinde Leipzig, Stadt
Anschrift Christian-Ferkel-Straße 1
Gem. * Fl-stck. * Flur Möckern * 228/k

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Hausdurchgang und wohl ehemals mit Laden, Klinkerfassade, baugeschichtlich bedeutsam, Zeugnis der Ortsentwicklung

Denkmaltext

Mit nur vier Geschossen aber zehn Fensterachsen präsentiert sich das nach Entwurf von Architekt Gustav Emil Reiche 1905/1906 erbaute Jugendstilmietshaus. Unternehmer waren Julius Franz Jahre aus Papitz und Friedrich Wilhelm Schröter aus Regnitz. Das Wohngebäude zeigt sich mit "Rohbaufacade, Ziegel- und Holzcementdach". In allen Etagen waren drei Wohnungen vorgesehen, für das Erdgeschoss zusätzlich ein Hausdurchgang. Zeitgleich entstand ein heute nicht mehr vorhandenes Hofgebäude mit Waschküche und Niederlage auf dem knapp 490 Quadratmeter großen Grundstück. Gut sechs Wochen nach Fertigstellung wird als neuer Besitzer Friedrich Wilhelm Günther genannt. Felix Franke und der vorlagenberechtigte Architekt Fritz Riemann organisierten 1933/1934 den Einbau einer Dachwohnung, eine zweite kam 1945 zur Einrichtung. Um- und Ausbau, Sanierung, Fahrstuhleinbau sowie ein weiterer Dachgeschossausbau sind in den Jahren 2005-2006 aktenkundig. Ansprechend ist noch immer die rote Klinkerfassade mit den abgesetzten Gliederungselementen aus Kunststein, sind das verputzte Erdgeschoss und die zur Dekoration eingefügten Jugendstilelemente. Dem ausgewogen konzipierten historischen Erscheinungsbild konträr präsentiert sich das plump wirkende Dachhaus. Teile der Ausstattung sind wohl erhalten; im Durchgang Schablonenmalerei. Als Zeugnis der Ortserweiterung in der Zeit des Jugendstils besitzt das Haus im geschlossenen Ensemble einen baugeschichtlichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2015

Datierung 1905-1906 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer LX/53/24
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Schaal, Robert
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer LX/53/25
Aufnahmejahr 1997
Fotograf Schaal, Robert
Beschreibung Mietshaus; Torgestaltung



Fotonummer F 09297523 H
Aufnahmejahr 2023
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer F 09297523 I
Aufnahmejahr 2023
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

