Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09297351

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Benedixstraße 12

Gem. * Fl-stck. * Flur Gohlis * 1071

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade im Reformstil um 1910, Putzgliederungen, Doppelerker, äußere Achsen als Loggien, zwei Zwerchhäuser, ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Zwei mächtige Kastenerker und straßenseitige Loggien kennzeichnen die Reformstilfassade des 1909 bis Anfang des Jahres 1910 erbauten Mietshauses, das Lehrer Oskar Georg Reichardt durch den Möckerner Architekten Martin May auf dem 468 qm großen Baugrundstück entwerfen ließ. Im Keller führte ein Wirtschaftsdurchgang in den Hof und war hier zudem die Waschküche eingerichtet. In den oberen Etagen jeweils zwei Wohnungen mit Bad und Innen-WC; eine Wohnung war im Dachgeschoss hinter einem mächtigen Zwerchgiebel in neorenaissancecistisch anklingender Formensprache eingebaut. Zwischen 1995 und 1997 Sanierung, Um- und Ausbau und einhergehend leider die weitere Reduzierung der in der Bauzeichnung noch ersichtlichen eleganten Putzgliederungen und der gestalterisch akzentuierten Haustürrahmung. Als Bauherr zeichnete K + S Immobilien Marketing GmbH aus Rodenbach. Teile der Ausstattung sind erhalten, so u. a. Haustür, Treppenhaus, Putzgliederung und Terrazzostufen im Eingangsbereich.
LfD/2012, 2014, 2018

Datierung 1909-1910 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **F 09297351 A**
Aufnahmejahr 2014
Fotograf Trajkovits, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09297351 B**
Aufnahmejahr 2014
Fotograf Trajkovits, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09297351 C**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.