Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09297263

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Adolph-Menzel-Straße 34; 36

Gem. * Fl-stck. * Flur Gohlis * 884n; 884o

Kurzcharakteristik

Doppelmietshaus in geschlossener Bebauung, mit Vorgarten; Putzfassade in nachklingenden Formen der Klassischen Moderne der 1920er Jahre, Kunststeingliederungen, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

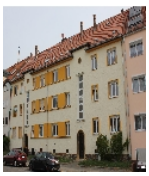
Zwei Wohnhäuser kamen im März 1936 zur Beantragung und bereits am Tag vor Silvester des gleichen Jahres zum behördlich genehmigten Bezug; Fußwegbefestigung und die Vorgartenanlage mit Betonsteinkanteneinfassung statt eines Zaunes folgten 1937. Bauherr des als steuerbefreiten Kleinwohnungsbaus anerkannten Gebäudes ist der Telegrafeninspektor Robert Wagner aktenkundig, für Entwurf und Statik der bauleitende Architekt Fritz Riemann. Die Ausführung der Maurerarbeiten oblag in Folge der in Dölitz beheimateten Firma F. Herbert Heine. Über die Treppenhäuser wurden pro Etage zwei Wohnungen erschlossen, in Nr. 34 als Dreiraumwohnungen mit 64,80 qm und für Haus 36 mit je zwei Zimmern und 54,65 qm. Freundlich wirken die hellen Putzfassaden über einem verfugten Natursteinsockel, mit schmalen Fensterrahmungen, farblich gebundenen Fenstergruppen im Mittelfeld und deutlich abgesetzten Fensterbändern der eine Spanne über die Traufe reichenden Treppenhäuser. Hinter den originalen Hauseingangstüren mit Rundbogenabschluss hat sich die Ausstattung überwiegend erhalten; hofseitig konnten Loggien von den Küchen aus betreten werden. Das Doppelhaus ist saniert. Für das Gebäude ist ein baugeschichtlicher Wert zu konstatieren.
LfD/2018, 2020

Datierung 1936 (Doppelmietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **LV/42/10**
Aufnahmejahr 1996
Fotograf Wappler, Astrid; Rothbauer, Brunhilde
Beschreibung Doppelmietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09297263 A**
Aufnahmejahr 2014
Fotograf Trajkovits, Thomas
Beschreibung Doppelmietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten

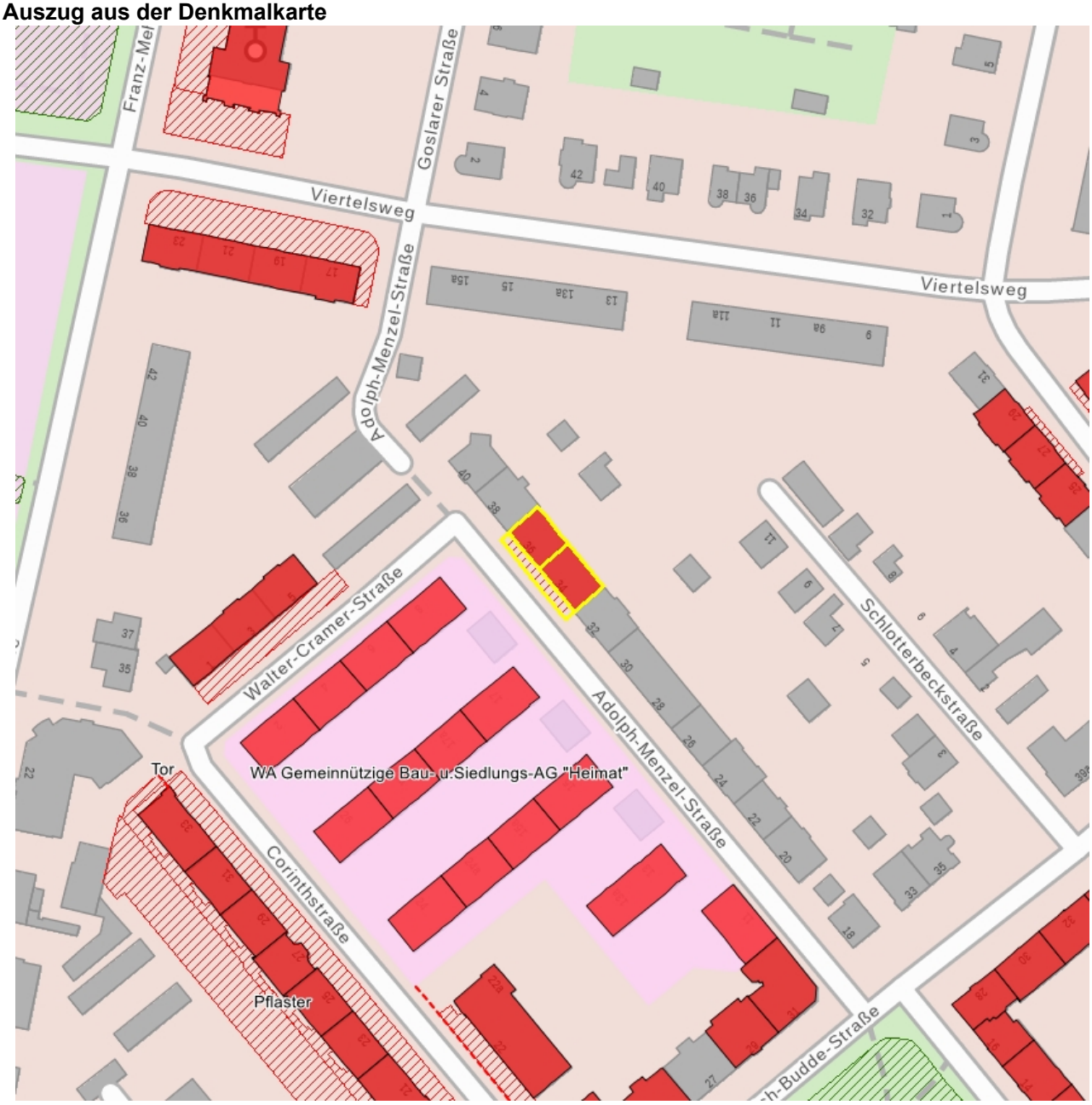


Fotonummer **F 09297263 B**
Aufnahmejahr 2014
Fotograf Trajkovits, Thomas
Beschreibung Doppelmietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten



Fotonummer **F 09297263 C**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Doppelmietshaus in geschlossener Bebauung, mit Vorgarten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.