

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09296990
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Cöthner Straße 16
Gem. * Fl-stck. * Flur	Gohlis * 298/m

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten und Laden; historisierender Klinkerbau mit Tordurchfahrt, Fassade durch kräftig rotem Farbton über hell verputzter Erdgeschosszone optisch besonders wirksam, Gliederungselemente aus Kunststein und etwas Stuckdekor sowie verzierte eiserne Maueranker ergänzen die horizontal geprägte Gliederung, baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Der Spinmeister Peter List übernahm für den Bau der beiden Mietshäuser auf dem Grundstück 1889 die Finanzierung. Entwurf, statische Berechnungen und die Bauleitung wurden Architekt und Maurermeister Alexander Dick übertragen. Für das viergeschossige Vorderwohnhaus waren im Parterre eine Wohnung, eine zweite Wohnung mit Laden und die Durchfahrt vorgesehen, in den darüber liegenden Etagen jeweils zwei Mieteinheiten. Ein Geschoss niedriger konzipiert war das Hinterwohngebäude, mit zwei Wohnungen und ebenfalls Durchfahrt im Erdgeschoss und dreispännig in den beiden Obergeschossen. 1936 entstanden zwei Waschküchen im hinteren Hof, da die Schäden der im Keller untergebrachten Waschküchen zu groß geworden waren (Baugeschäft Franz Hoffmann). In diesem zweiten Hof standen bereits Geräte- und Kraftwagenschuppen und besaß der eingerichtete Lagerplatz Schutzdächer. Weitere Garagen kamen 1939 zur Ausführung im 1. Hof (1999 abgebrochen). Sanierung, Balkonanbau und geringfügige Grundrissänderungen fallen in den Zeitraum 1999 bis 2001; das Hintergebäude besitzt keinen Denkmalwert. Die Fassade des Vorderhauses wirkt in kräftig rotem Klinkerton über hell verputzter Erdgeschosszone und dem Grün des vorgelagerten Vorgartens. Die historische Ladenfront ist teilweise erhalten. Gliederungselemente aus Kunststein und etwas Stuckdekor des Späthistorismus werden durch verzierte eiserne Maueranker zwischen den beiden oberen Stockwerken ergänzt. Grundstück und Gebäude dokumentieren den entscheidenden Wandel in Gohlis in der Zeit der großen Ortserweiterung; es ist ein baugeschichtlicher Wert festzuhalten.
LfD/2018

Datierung 1889 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

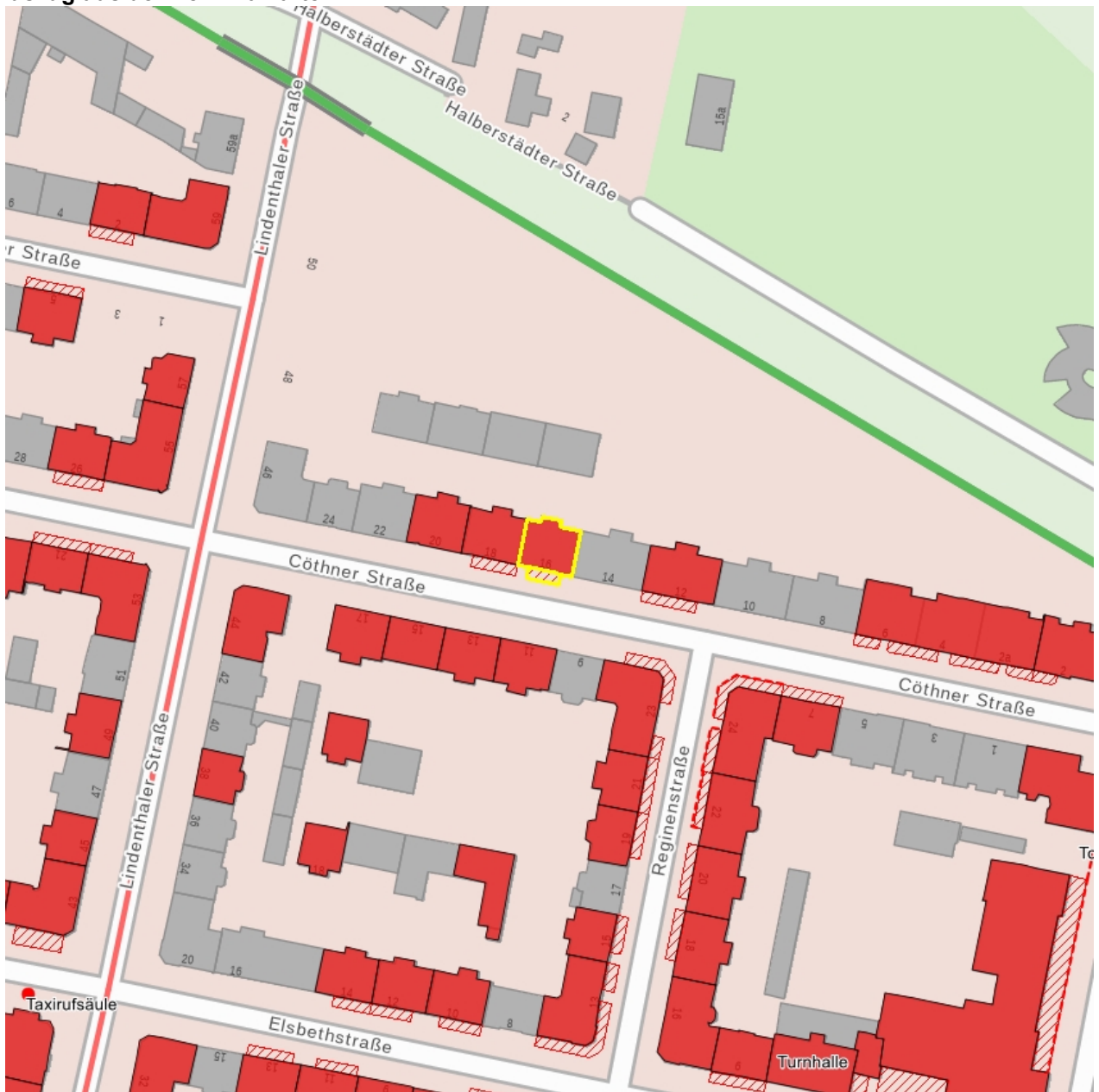


Fotonummer	LIX/19/13
Aufnahmejahr	1997
Fotograf	Schaal, Robert
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer	F 09296990 D
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung und Vorgarten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

