

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09296625
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Zwickauer Straße 69; 71
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Connewitz * 1127/2; 1127/1
<b>Bauwerksname</b>	Gartenvorstadt Marienbrunn (Sachgesamtheit)

### Kurzcharakteristik

**Einzeldenkmal** o. g. Sachgesamtheit: Mehrfamilienhäuser in geschlossener Bebauung (siehe auch Sachgesamtheitsdokument - Obj. 09305337, Am Bogen 2-54); Baugruppe mit Liebfrauenstraße 2 und 4 sowie mit Triftweg 1, mit teilweise originalen Läden, ein Laden mit originalem Werbeschriftzug »Tabakwaren«, zeittypische Putzfassade, Teil der Gartenvorstadt Marienbrunn, städtebaulich, baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Nr. 67-67a und 69-71: Zwei viergeschossige, nach Plänen des Architekten Reinhold Kretzschmar errichtete Doppelmietshäuser, die zusammen mit den sie flankierenden dreigeschossigen Flügelbauten An der Tabakmühle 2 und Liebfrauenstraße 1 sowie Liebfrauenstraße 2 und Triftweg 1 als Dreiflügelbauten die Eingangsbebauung zur Gartenvorstadt Marienbrunn bilden. Nr. 69-71 entstand 1935 für die Erbgemeinschaft Max Dietze, Nr. 67-67a folgte erst 1938-1939 unter der Bauherrschaft des Architekten. Beide Häuser als Putzbauten mit Ziegelsockel, ziegelgerahmten Eingängen, kantig vorstehenden Erkern und leicht geknickten Walmdächern. Während die beiden Erker bei Nr. 67-67a flach schließen, enden die von Nr. 69-71 in Dreiecksgiebeln. Rückseitig Austritte. In den Erdgeschossen pro Doppelhaushälfte zwei die originalen Fronten aufweisenden Läden und ein bis zwei, in den Obergeschossen jeweils zwei Wohnungen. Durch den Einbau von zwei Luftschutzräumen mit Gasschleusen, Splitterschutz und Notausstiegen für jeweils 26 Personen stellt Nr. 67-67a ein Zeugnis für die Vorbereitungen auf den bevorstehenden zweiten Weltkrieg dar.

**Datierung** 1935 (Mehrfamilienwohnhaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** DF 446 968  
**Aufnahmejahr** 1994  
**Fotograf** Hettwer, Falko  
**Beschreibung** Doppelmietshaus; Teilansicht der Fassade Nr. 71 (EG, 1. OG)



**Fotonummer** F 09296625 A  
**Aufnahmejahr** 2014  
**Fotograf** Machold, Bärbel  
**Beschreibung** Doppelmietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer** F 09296625 B  
**Aufnahmejahr** 2014  
**Fotograf** Machold, Bärbel  
**Beschreibung** Doppelmietshaus; Hauseingang und Ladeneinbauten Nr. 71



**Fotonummer** F 09296625 C  
**Aufnahmejahr** 2014  
**Fotograf** Machold, Bärbel  
**Beschreibung** Doppelmietshaus; Hauseingang und Ladeneinbauten Nr. 69



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09296625 D**  
2014  
Machold, Bärbel  
Doppelmietshaus; Ansicht mit Nr. 69 im Vordergrund



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09296625 E**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Mehrfamilienhäuser in geschlossener Bebauung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09296625 F**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Mehrfamilienhäuser in geschlossener Bebauung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09296625 G**  
2022  
Nitzsche, Mathis  
Mehrfamilienhäuser in geschlossener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

