Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09296318

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Arno-Nitzsche-Straße 10

Gem. * Fl-stck. * Flur Connewitz * 459/k

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung und Hinterhaus; sparsam dekorierte Putzfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Das viergeschossige Mietshaus wurde für den Maurerpolier Albert Peter nach Entwürfen des Leipziger Architekten Willy Voigt aus Leipzig errichtet. Am 27. Dezember 1911 war um Angabe der Schleusenhöhen ersucht worden, für den 26. August des Folgejahres die Durchführung der Schlussbauprüfung. Pläne für den Einbau der Abschwemmung stammten 1934 von dem in der Connewitzer Leopoldstraße gemeldeten Architekten Fritz Franke, der im Auftrag des Besitzers Herman Reinboth agierte. Umbau- und Sanierung für Vorder- und Hinterhaus datieren in die Jahre 2007/2008. Die durch schmale Gesimse horizontal untergliederte straßenseitige Putzfassade erhielt in den Obergeschossen kleinteilige Antragsarbeiten. Mit Nutungen sind das verhältnismäßig hohe Souterrain und das Parterre überzogen. Seitlich rechts liegt die Tordurchfahrt, mittig eingeordnet ist der mit einer Dekoration des ausklingenden Jugendstils versehene Hauseingang. Zunächst besaß das Haus im Dachbereich wie das benachbarte Geschwisterhaus Nr. 12 mittig eine spitzgiebelige Lukarne, später wurden zwei weitere hinzugefügt. Heute belichtet eine Reihe Gauben die Dachgeschossräume, am hölzernen Traufkasten konnte die über die Jahrezehnete stark verblichene, farbige Schablonenmalerei wiedergewonnen werden. Im zweigeschossigen Hinterhaus gelangten bauzeitlich eine Werkstatt sowie Wohnungen zur Einrichtung. Als Nutzer im Hofgebäude aktenkundig sind die Messwerkeugfabrik F. F. Schulze & Co., nach dem Weltkrieg die für Heilkräuter bekannte Unternehmung Zinsser & Co. Die historische Bauakte des Grundstücks verbrannte im städtischen Hochbauamt beim Alliierten Fliegerangriff auf Leipzig am 4. Dezember 1943.
LfD/1998, 2022

Datierung 1911-1912 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09296318 A**
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.