Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09296308
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Prinz-Eugen-Straße 40
Gem. * Fl-stck. * Flur	Connewitz * 155
Bauwerksname	Villa Schulz

Kurzcharakteristik

Villa (mit Ausstattung) sowie Vorplatz und Villengarten (mit Anschluss an den benachbarten Garten des Lindenhofes); repräsentatives Gebäude im Stil eines englischen Landhauses, mit einer Fassade aus Hausteinmauerwerk und Fachwerk, mit originaler Ausstattung, entworfen von Architekt Peter Dybwad für Martin Erich Schulz, Direktor der Deutschen Bank in Leipzig, baugeschichtlich, kunstgeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Villa, nach Abriss des Staubschen Gutes 1906 von Peter Dybwad für Martin Erich Schulz, Direktor der Deutschen Bank, erbaut. In Grundriss und Außenbau ist das Vorbild englischer Landhäuser klar ersichtlich: Der langgestreckte Bau mit drei verschieden breiten und tiefen Risaliten und Quergiebeln, mit bewegter Dachlandschaft und einer Fassade aus Hausteinmauerwerk und Fachwerk, mit Erkern, hölzerner Loggia und offener Vorhalle ist ausgesprochen malerisch angelegt. Dem "Cottage-Typ" entspricht auch die äußerlich erkennbare Trennung von Wohn- Wirtschaftsteil, die innere Verbindung zwischen beiden durch einen Gang vom Vestibül aus und die Lage des Speisezimmers an diesem Gang. Die große Diele befindet sich an der Vorderfront, wobei die Treppenanlage im Außenbau durch den zweigeschossigen Fenstererker kenntlich gemacht ist. Das Vestibül mit Wandbrunnen und Bronzerelief von Matthieu Molitor, Diele, Herren- und Speisezimmer mit Kassettendecke zwischen Balken, das Herrenzimmer mit Holztäfelung ausgestattet. Die Villa liegt hinter einem einst gärtnerisch gestalteten Vorhof; das Stall- und Remisengebäude an der vorderen Grundstücksgrenze ist kriegszerstört. Rückseitig schloss sich ein über 4000 qm großes, nach einem Teich abfallendes Wiesen- und Parkgelände an, das sich panoramaartig vor der großen Terasse, welche die Rückseite des Hauptgebäudes einnimmt, ausbreitete.

Datierung	bez. 1906 (Villa); 1908 (Relief)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09296308 A**
Aufnahmejahr	2015
Fotograf	Keller, Michael
Beschreibung	Ansicht der Villa von Osten



Fotonummer	**F 09296308 B**
Aufnahmejahr	2015
Fotograf	Keller, Michael
Beschreibung	Rasenplatz an der Vorfahrt mit Trauer-Esche



Fotonummer	**F 09296308 C**
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Villa



Fotonummer **F 09296308 D**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa



Fotonummer **F 09296308 E**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa



Fotonummer **F 09296308 F**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa



Fotonummer **F 09296308 G**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa

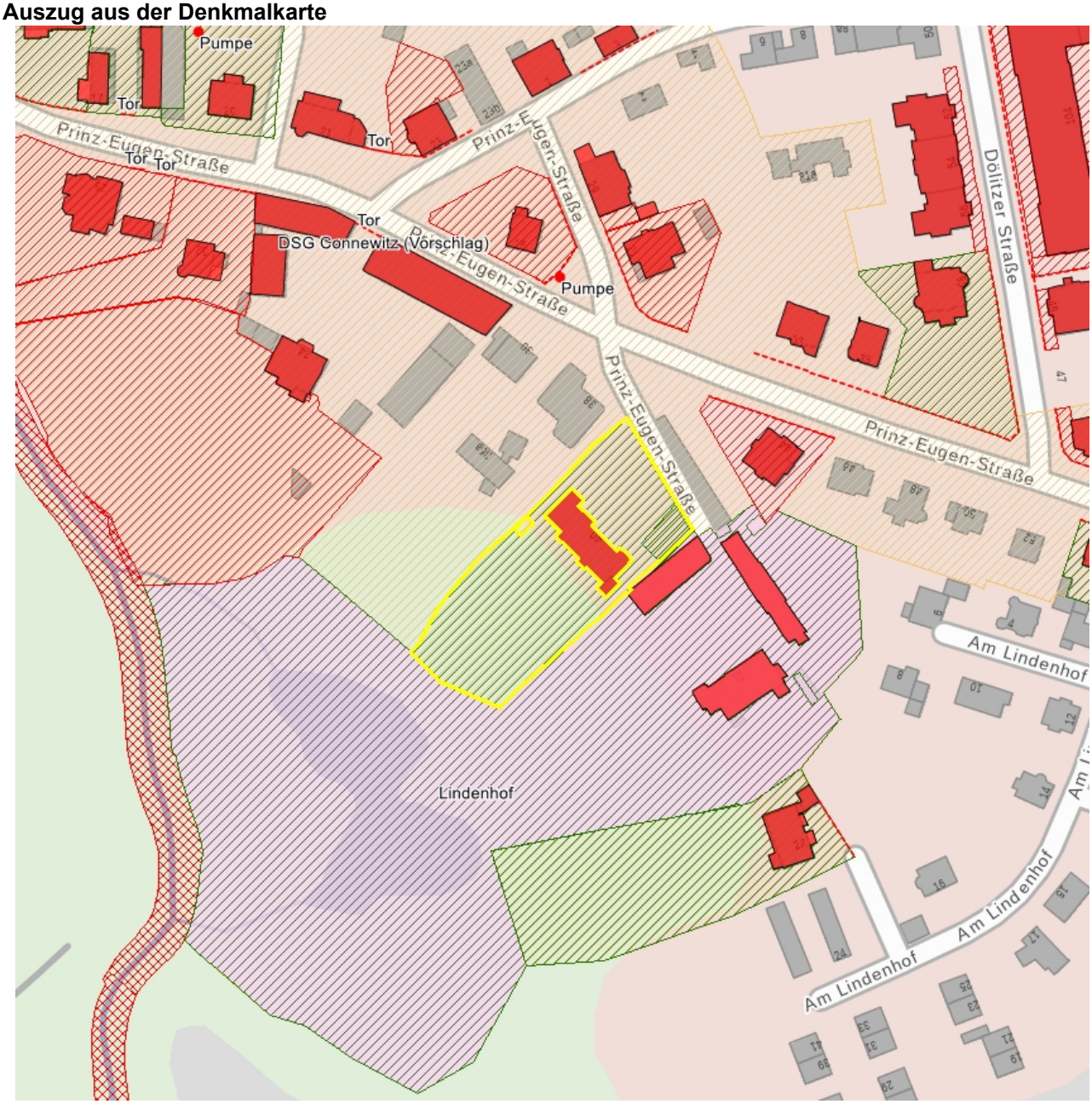


Fotonummer **F 09296308 H**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa



Fotonummer **F 09296308 I**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Villa

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.