

**Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument**

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09296224
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Mühlholzgasse 2
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Connewitz * 407; 406a; 406b; 406c; 405a
<b>Bauwerksname</b>	Villa Steyer

**Kurzcharakteristik**

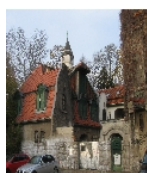
Zwei Wirtschaftsgebäude und Reste einer Villa sowie Reste der Einfriedung, ehemals auch Villengarten; das erhaltene Souterraingeschoss einer ruinösen Villa (nach Kriegszerstörung im Zweiten Weltkrieg) erhalten, dazu die Baugruppe der Villen-Nebengebäude, Reformstil-Architektur, baugeschichtlich von Bedeutung

**Denkmaltext**

Auf dem ursprünglich zur Mühle gehörenden leicht erhöhten Grundstück, der "Playe" gegenüber dem (heute zerstörten) Mühlengebäude ließ sich die Witwe des Mühlenbesitzers 1908 vom Architekten Max Bösenberg eine Villa erbauen. Von dem stattlichen Hauptgebäude blieb nach der Zerstörung im Jahre 1943 nur noch eine malerische Ruine. Das erhaltene Untergeschoß mit den originalen Vergitterungen an Eingangstür und Fenstern und den reliefierten Lisenenansätzen zeugt noch heute von der künstlerischen Qualität des Jugendstilbaus. Erhalten sind die Nebengebäude: Stall, Remise und Kutscherwohnung und der Verbindungsbau zum Hauptgebäude, die einen kleinen Hof umschließen. Mit ihren bewegten Dachformen, bewusst unterschiedlichen Ziegelformen, dem Türmchen und Holzklappläden bildeten sie ursprünglich einen rustikalen Gegensatz zu den eleganten Jugendstilformen des Wohngebäudes. Der Villengarten wird fast vollständig von Futtermauern aus Naturstein-Zyklopenmauerwerk mit Naturstein-Plattenabdeckung eingefriedet. Entlang der Wolfgang-Heinze-Straße hat sich oberhalb der Mauer ein historischer Ziergitterzaun mit kannelierten, eisernen Säulen erhalten. Auf der Spitze des Grundstücks befindet sich ein Aussichtsplatz. An dieser Stelle sah der Entwurf von Max Bösenberg ein Gartenhaus vor, dessen Realisierung jedoch ungeklärt ist. Ein weiterer Sitzplatz existiert oberhalb der Futtermauer an der Wolfgang-Heinze-Straße im nördlichen Abschnitt, der sich heute noch durch vier Postamente und dem erhöhten Relief ablesen lässt. Im Garten befindet sich wertvoller Altgehölzbestand.

<b>Datierung</b>	1907-1908, Souterraingeschoss (Villa); 1906-1908 (Nebengebäude); 1906-1908 (Garteneinfriedung)
------------------	--

<b>Ausweisungsstelle</b>	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen
--------------------------	-------------------------------------



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09296224 A</b>
Aufnahmejahr	2014
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Zwei Wirtschaftsgebäude und das erhaltene Souterraingeschoss einer ruinösen Villa



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09296224 B</b>
Aufnahmejahr	2014
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Zwei Wirtschaftsgebäude und das erhaltene Souterraingeschoss einer ruinösen Villa



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09296224 C</b>
Aufnahmejahr	2014
Fotograf	Keller, Michael
Beschreibung	Souterraingeschoss der ruinösen Villa und Einfriedung an der Mühlholzgasse



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09296224 D</b>
Aufnahmejahr	2014
Fotograf	Keller, Michael



Beschreibung

Eingang der ruinösen Villa an der Mühlholzgasse



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09296224 E**  
2014  
Keller, Michael  
Einfriedung bzw. Stützmauer an der Ecke Mühlholzgasse /  
Wolfgang-Heinze-Straße



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09296224 F**  
2014  
Keller, Michael  
Einfriedung und Stützmauer an der Wolfgang-Heinze-Straße



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09296224 O**  
2017  
Nitzsche, Mathis  
Einfriedung eines Villengrundstücks zur Wolfgang-Heinze-  
Straße



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

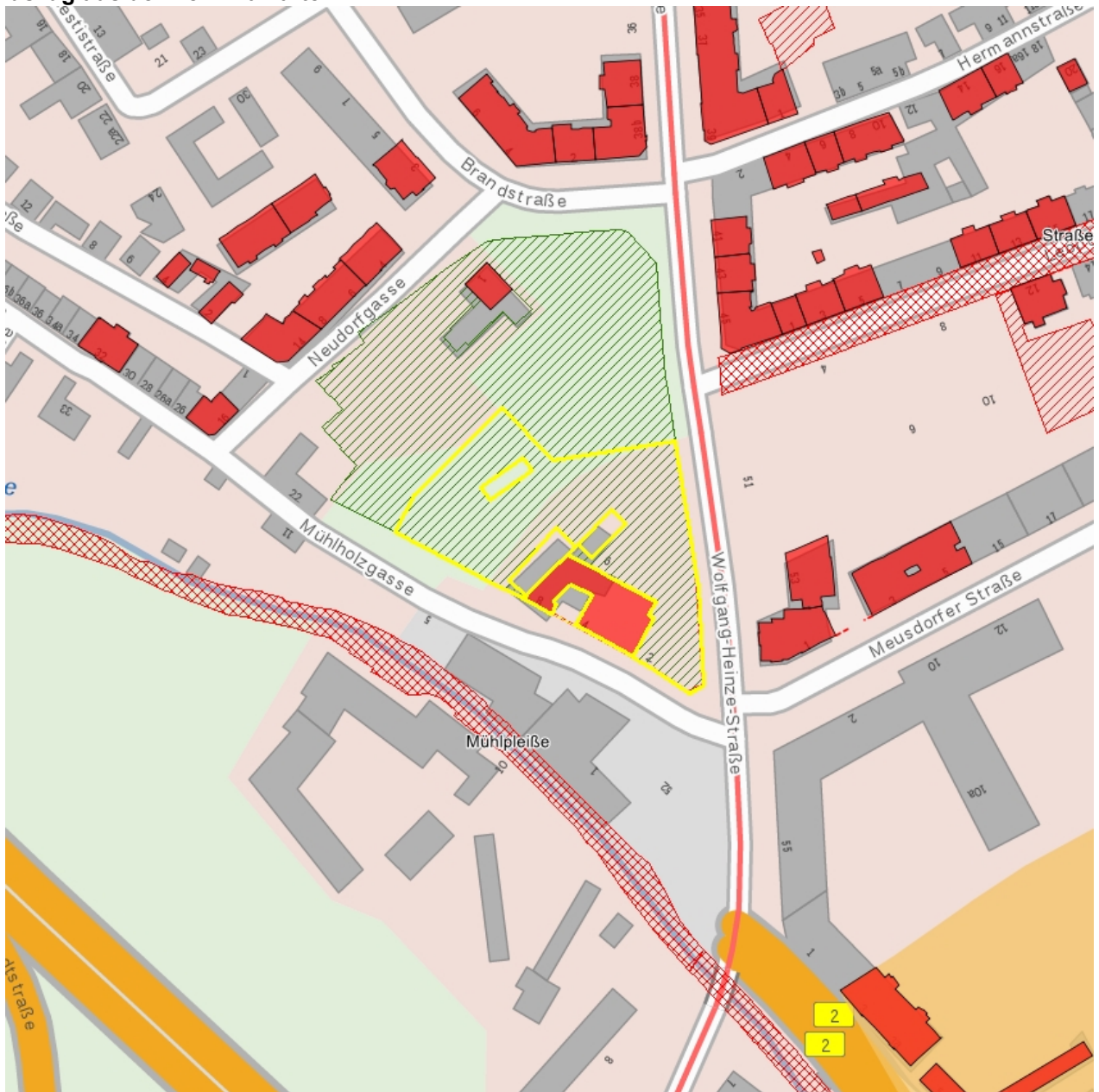
**F 09296224 P**  
2017  
Nitzsche, Mathis  
Einfriedung eines Villengrundstücks zur Wolfgang-Heinze-  
Straße



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09296224 Q**  
2018  
Nitzsche, Mathis  
Zwei Wirtschaftsgebäude und das erhaltene  
Souterraingeschoss einer ruinösen Villa

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

