

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09296132	
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt	
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt	
<b>Anschrift</b>	Helenenstraße 44; 44a; 44b; 44c; 46; 48; 50	
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Dölitz * 192/h; 192/m; 192/q; 192/r; 192/s; 192/t	
<b>Bauwerksname</b>	Wohnanlage Tannenhof	
<b>Zusätzl.-Anschrift</b>	<i>Bornaische Straße 184a; 186a</i>	<i>192/m; 192/g; 192/l*Dölitz</i>

### Kurzcharakteristik

Wohnhauszeile (Anschrift: Helenenstraße 44-50 mit Bornaischer Straße 184a und 186a), mit Vorgärten an der Bornaischen Straße, seitlicher Einfriedung an der Helenenstraße sowie begrüntem Innenhof; Putzfassade mit Ziegelsockel und Ziegelrahmung der Eingänge, im traditionalistischen Stil der 1920/1930er Jahre, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Helenenstraße 44-50 und Bornaische Straße 184a, 186a: Wohnanlage "Tannenhof", 1929 bis 1931 im Auftrag der "Stiftung für deutsche Volks- und Kulturbodenforschung" auf dem Areal des ehemaligen Dodelschen Parkes errichtet. Die 1930 vollendete Reihe an der Helenenstraße, die den mauerumgebenen Garten des ehemaligen Wirtschaftsgebäudes Nr. 36 rückseitig umfaßt, entstand nach Entwürfen von Alfred Bischoff (44,46) und Adolf Warnstorff (44 a-c). An sie schließt sich der Ecktrakt Bornaische Straße 184/184a an und hinter einer Baulücke (in der ursprünglich noch ein Gebäude von 1862 stand) Bornaische Straße 186a, beide von Adolf Warnstorff 1931 vollendet, nachdem die Anlage bereits 1931 von der "Gemeinnützigen Baugenossenschaft des vereinigten Baugewerbes für Leipzig und Umgebung" übernommen worden war. Die langgestreckten Straßenfronten erscheinen sehr geschlossen. Über den Ziegelsockeln mit den typischen hochgestellten Kellerluken und den profilierten Ziegelrahmungen der Eingänge sind die Flächen nur durch die quadratisch gesproßten Fenster belebt. Ein schräggestellter Ecktrakt mit horizontaler Bänderung und Eckrisaliten verbindet die rechteckig zueinander stehenden Fronten. Die zum parkartigen großen Hofgelände gewandten Gebäuderückseiten sind mit angesetzten Veranden auf kräftigen Ziegelpfeilern offener gestaltet. Die unterschiedlich großen Gebäudeteile enthalten Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen zwischen 63 und 104 qm. Größe. (siehe auch Bornaische Straße 200 a-c und 202 a-c)

**Datierung** 1929-1930 (Wohnanlage)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** **F 09296132 A**  
**Aufnahmejahr** 2020  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Wohnhauszeile (Helenenstraße 44-50 mit Bornaischer Straße 184a und 186a); Ansicht Helenenstraße 50-46



**Fotonummer** **F 09296132 B**  
**Aufnahmejahr** 2020  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Wohnhauszeile (Helenenstraße 44-50 mit Bornaischer Straße 184a und 186a); Ansicht Helenenstraße 50-46



**Fotonummer** **F 09296132 C**  
**Aufnahmejahr** 2020  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Wohnhauszeile (Helenenstraße 44-50 mit Bornaischer Straße 184a und 186a); Ansicht Bornaische Straße 184a



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09296132 D**  
2020  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile (Helenenstraße 44-50 mit Bornaischer Straße 184a und 186a); Ansicht Bornaische Straße 186a



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09296132 E**  
2020  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile; Ansicht Bornaische Straße 186a, 186 und 184a (Bornaische Straße 186 - Neubau, kein Denkmal)



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

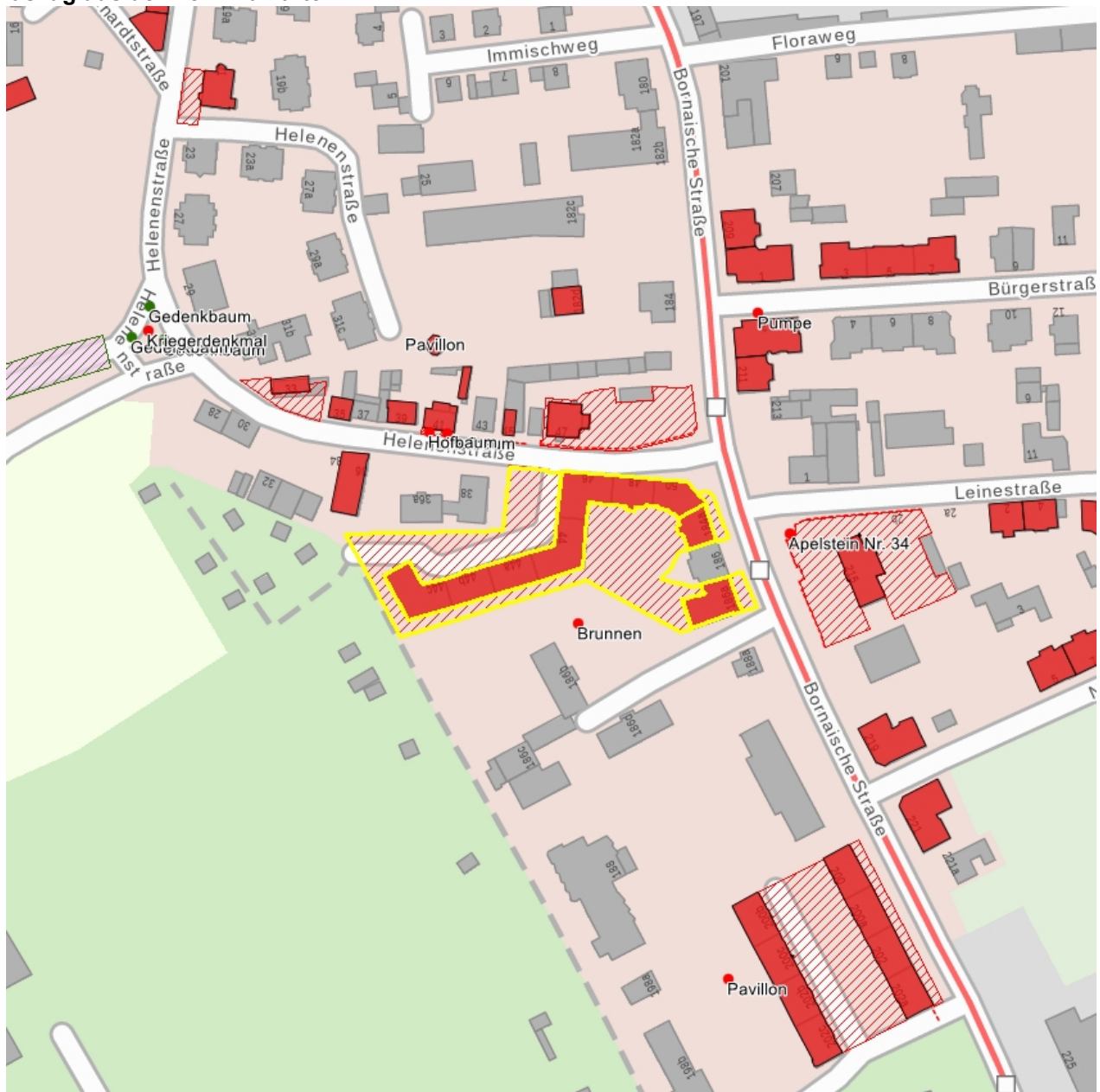
**F 09296132 F**  
2021  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile (Helenenstraße 44-50 mit Bornaischer Straße 184a und 186a); Ansicht Helenenstraße 50-46



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09296132 G**  
2021  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile (Helenenstraße 44-50 mit Bornaischer Straße 184a und 186a); Ansicht Helenenstraße 44-44c

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.



<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09296132	
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt	
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt	
<b>Anschrift</b>	Bornaische Straße 184a; 186a	
<b>Gem. * Fl.-stck. * Flur</b>	Dölitz * 192/m; 192/g; 192/l	
<b>Bauwerksname</b>	Wohnanlage Tannenhof	
<b>Zusätzl.-Anschrift</b>	<i>Bornaische Straße 184a; 186a</i>	<i>192/m; 192/g; 192/l*Dölitz</i>

### Kurzcharakteristik

Wohnhauszeile (Anschrift: Helenenstraße 44-50 mit Bornaischer Straße 184a und 186a), mit Vorgärten an der Bornaischen Straße, seitlicher Einfriedung an der Helenenstraße sowie begrüntem Innenhof; Putzfassade mit Ziegelsockel und Ziegelrahmung der Eingänge, im traditionalistischen Stil der 1920/1930er Jahre, baugeschichtlich von Bedeutung

**Datierung** 1929-1930 (Wohnanlage)

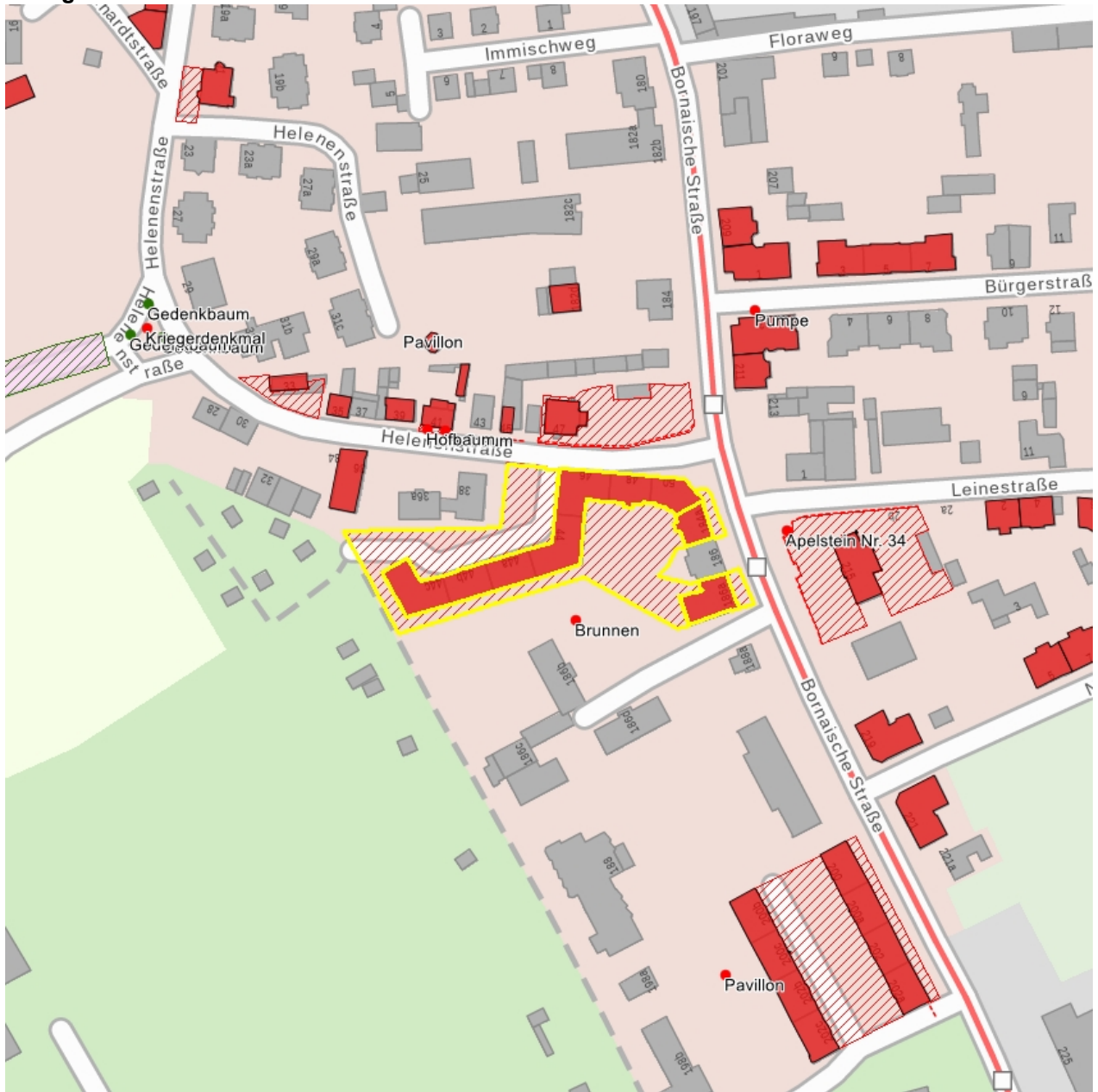
**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09296132 D**  
2020  
Nitzsche, Mathis  
Wohnhauszeile (Helenenstraße 44-50 mit Bornaischer Straße 184a und 186a); Ansicht Bornaische Straße 186a

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

