

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09295958  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Dölitzer Straße 46  
**Gem. \* FI-stck. \* Flur** Connewitz \* 111a

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung mit Vorgarten, Einfriedung und seitlicher Toreinfahrt sowie Hinterhaus; zeittypische Putzfassade mit zwei Erkern, Reformstil-Architektur, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Das dreigeschossige freistehende Mietshaus entstand 1909 nach Plänen des Architekten Hugo Grasemann für den Steinsetzmeister Edwin Berger. An der breitgelagerten Putzfassade zwei Erker mit einfacher Lisenengliederung, die drei Achsen links bis in das Dachgeschoß erhöht mit Krüppelwalmgiebel. Die linke Giebelseite mit leicht vorstehendem Risalit und Blendfachwerkgiebel. In der mittleren Gebäudeachse ein barockisierendes Portal mit Pilastern, der Hausflur mit Wandkacheln, korbbogigem Gewölbe und Windfangtür. Im Hof ein zweigeschossiges Hintergebäude, ehemals mit Stall, Futterboden und Kutscherwohnung. Als Vorgarteneinfriedung ein Staketzaun mit verputzten Ziegelsockel und -pfeilern.

**Datierung** 1909 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

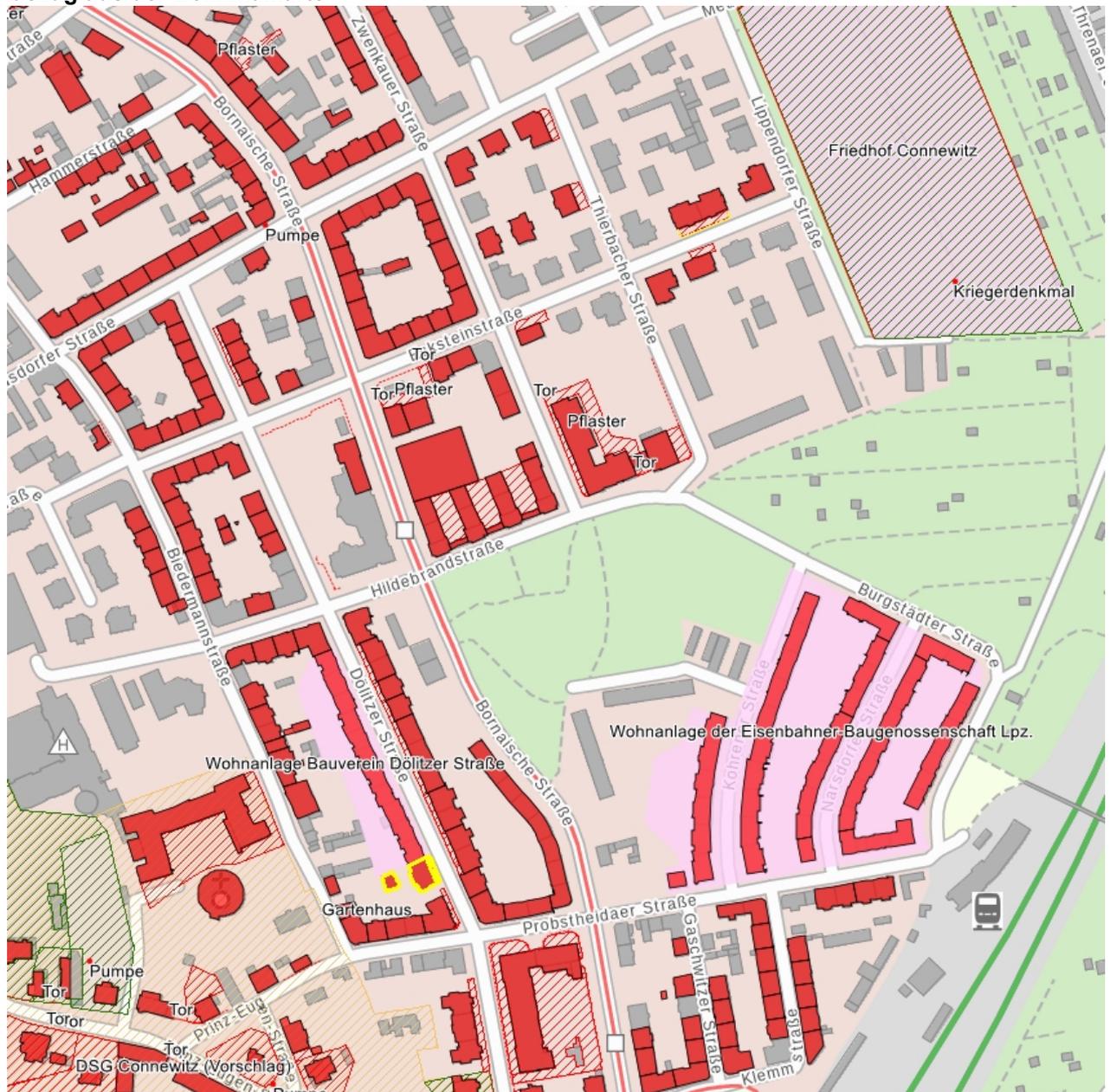


**Fotonummer** **F 09295958 A**  
**Aufnahmejahr** 2012  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung, mit Vorgarten und Einfriedung



**Fotonummer** **F 09295958 B**  
**Aufnahmejahr** 2012  
**Fotograf** Noack, Thomas  
**Beschreibung** Mietshaus; Ansicht Hauseingang

**Auszug aus der Denkmalkarte**



**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**

